

Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“

Neubau Bürgerzentrum / Bücherei

Öffentliche Informationsveranstaltung

Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024



Einführung GOS

Projektvorstellung Hochbau

Freiraumplanung

Fachplanung

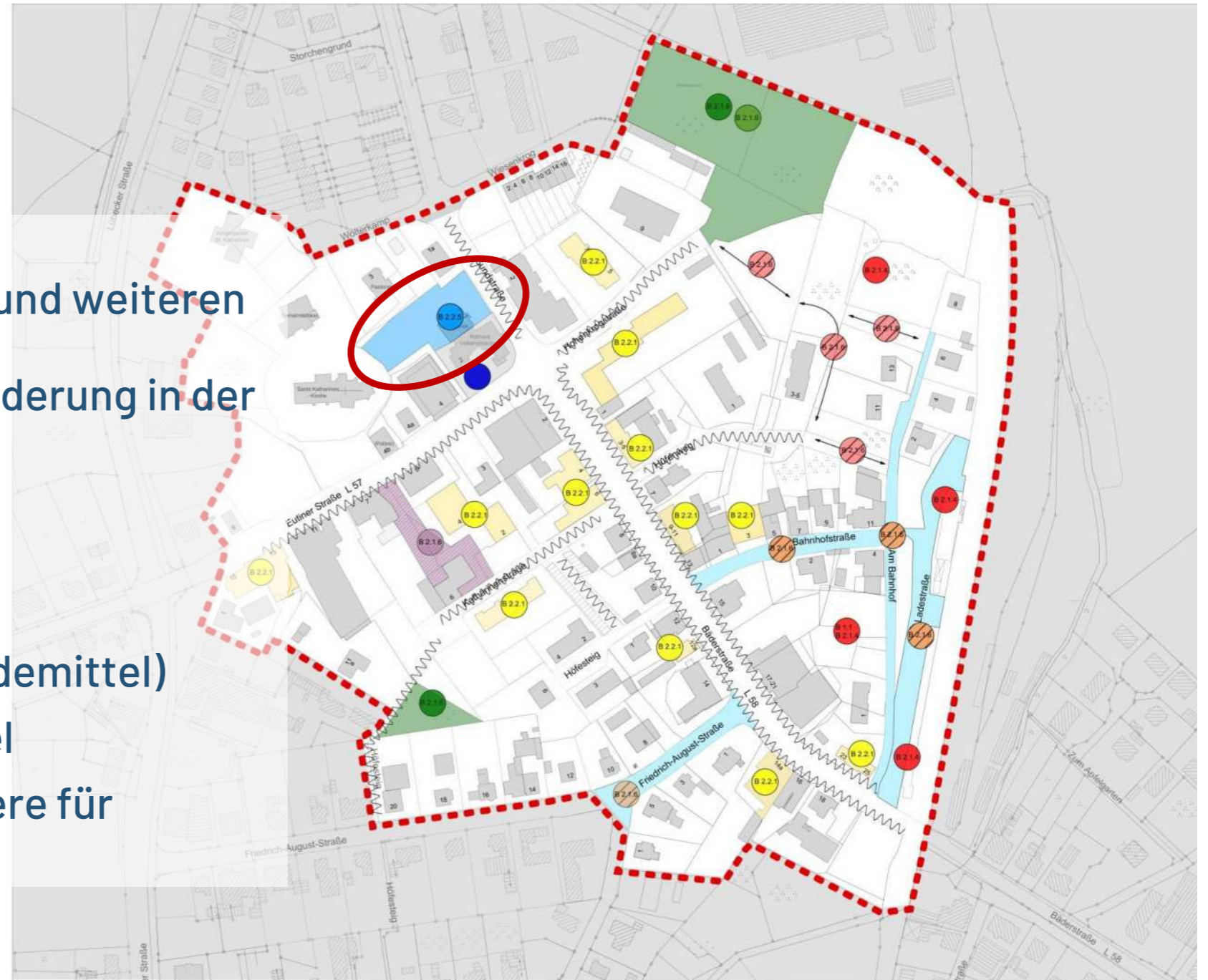
Gebäudetechnik IBJ

Ausblick GOS

Einführung

- Neubau der Bücherei mit VHS, sozialen Diensten, Jugendclub und weiteren Einrichtungen als zentrale Maßnahme der Städtebauförderung in der Gemeinde Lensahn
- Finanzierung
 - zum wesentlichen Teil aus Städtebauförderungsmitteln (Bundsmittel/Landesmittel/Gemeindemittel)
 - Ergänzende Förderung z.B. KfW-Mittel
 - Eigenmittel der Gemeinde insbesondere für Ausstattung (Möbiliar etc.)

Vorbereitende Untersuchungen und integriertes Entwicklungskonzept Lensahn "Ortsmitte"



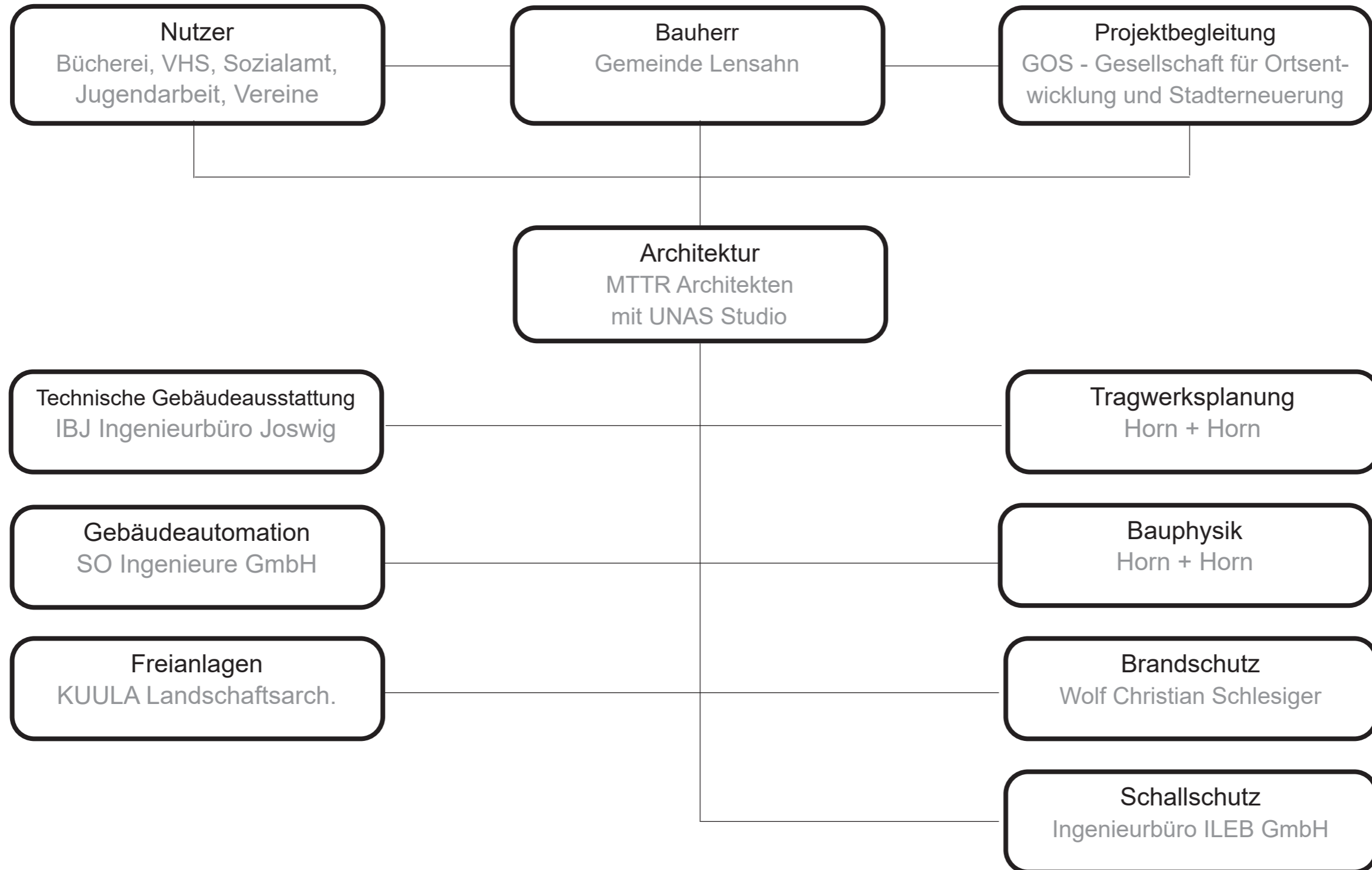
Bisherige Planung

- Realisierungswettbewerb bis 2023
- Anschließend erste Planungsphase
- Abstimmungsgespräche mit Bücherei und VHS
- Beratung durch die Büchereizentrale Schleswig-Holstein
- Einbeziehung des Beirats für Menschen mit Behinderung des Kreises Ostholstein
- Abstimmung mit den relevanten Fachbehörden
- Abschluss Vorentwurf der Planung



GOS.

Planungsteam



Einführung GOS

Projektvorstellung Hochbau

Freiraumplanung

Fachplanung

Gebäudetechnik IBJ

Ausblick GOS

Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024



Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

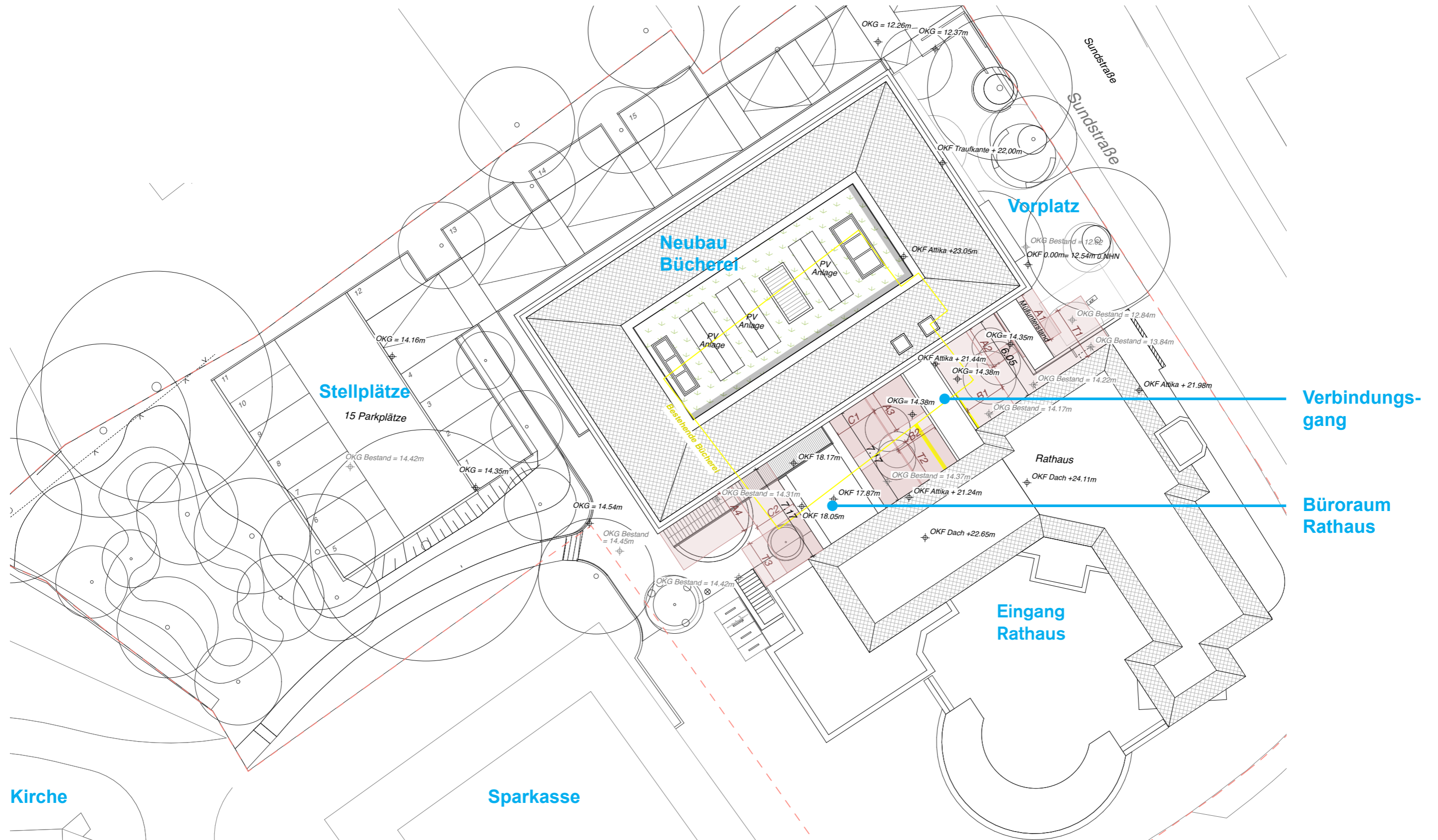
Sundstraße



Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

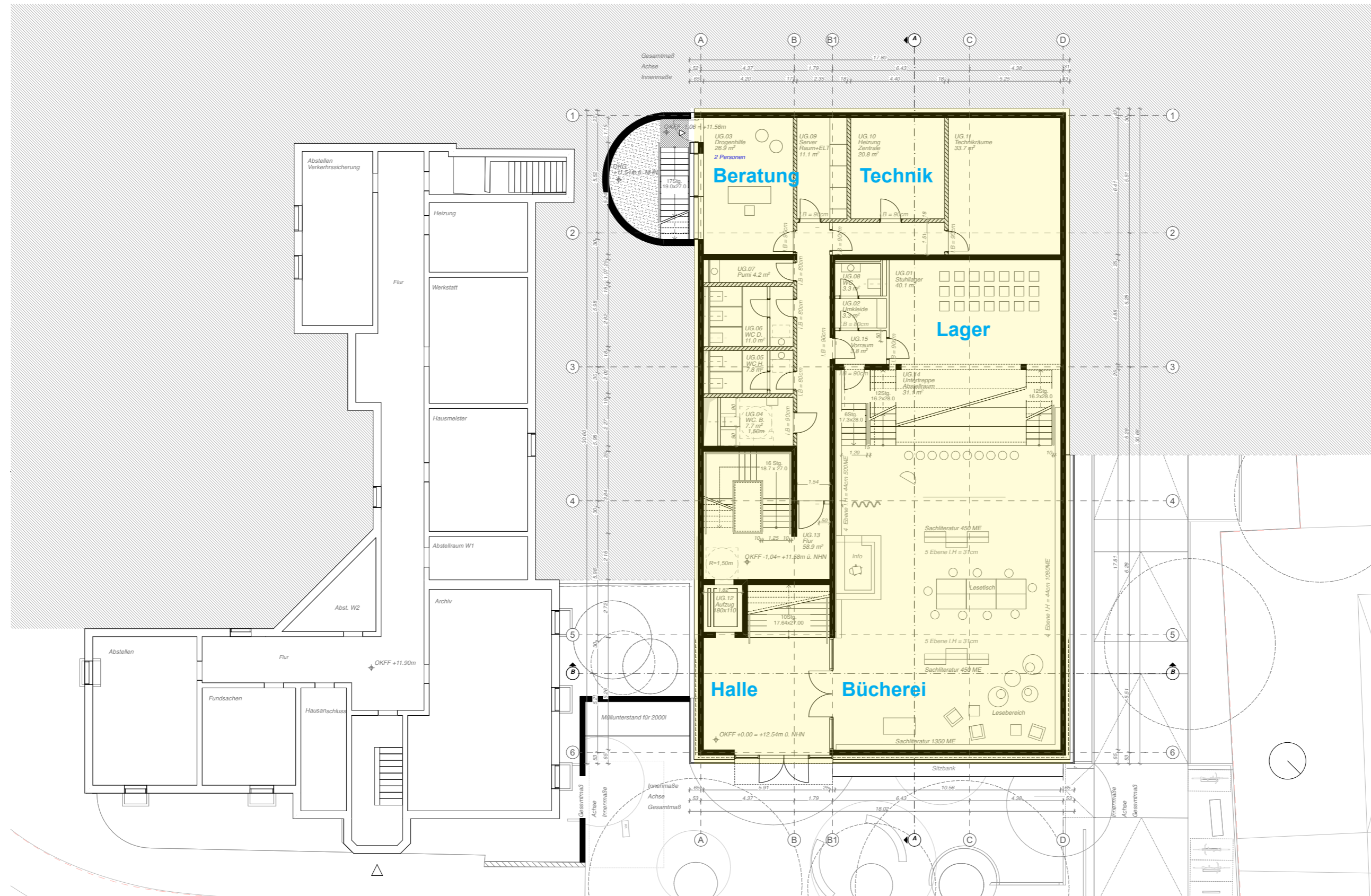
Informationsveranstaltung 28.08.2024

Lageplan



Kirche

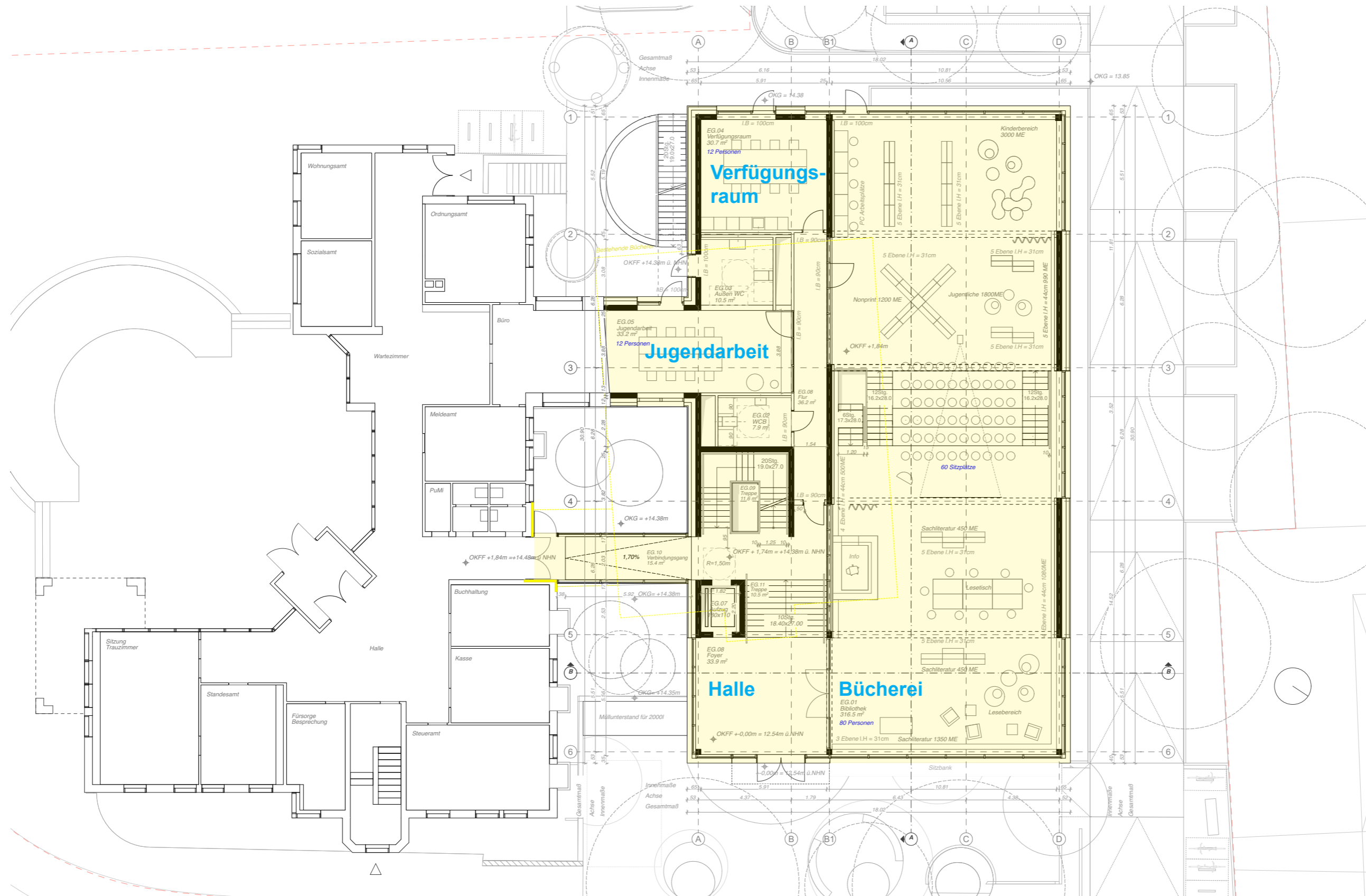
Sparkasse



Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

Erdgeschoss



Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

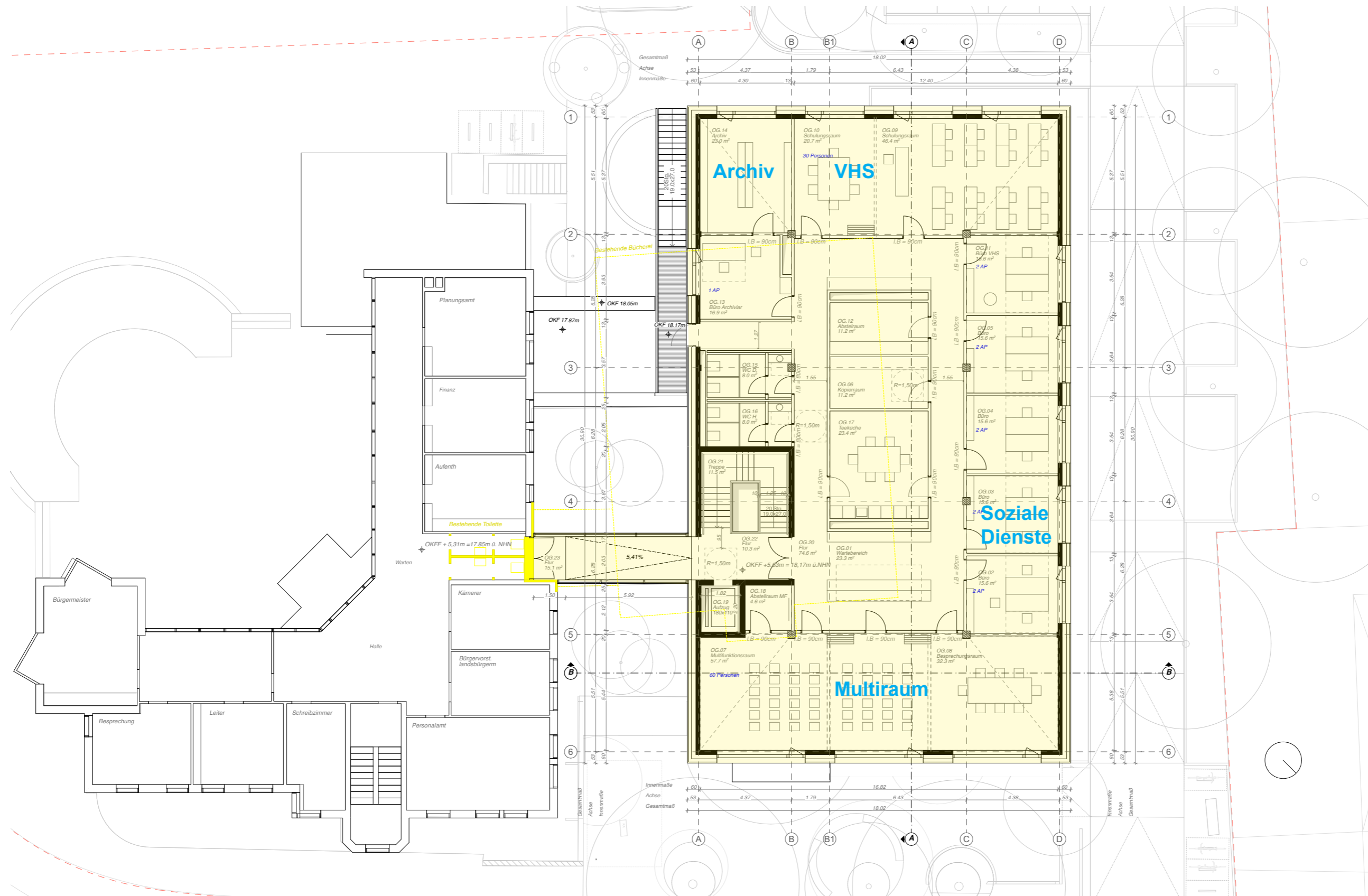
Lesehalle

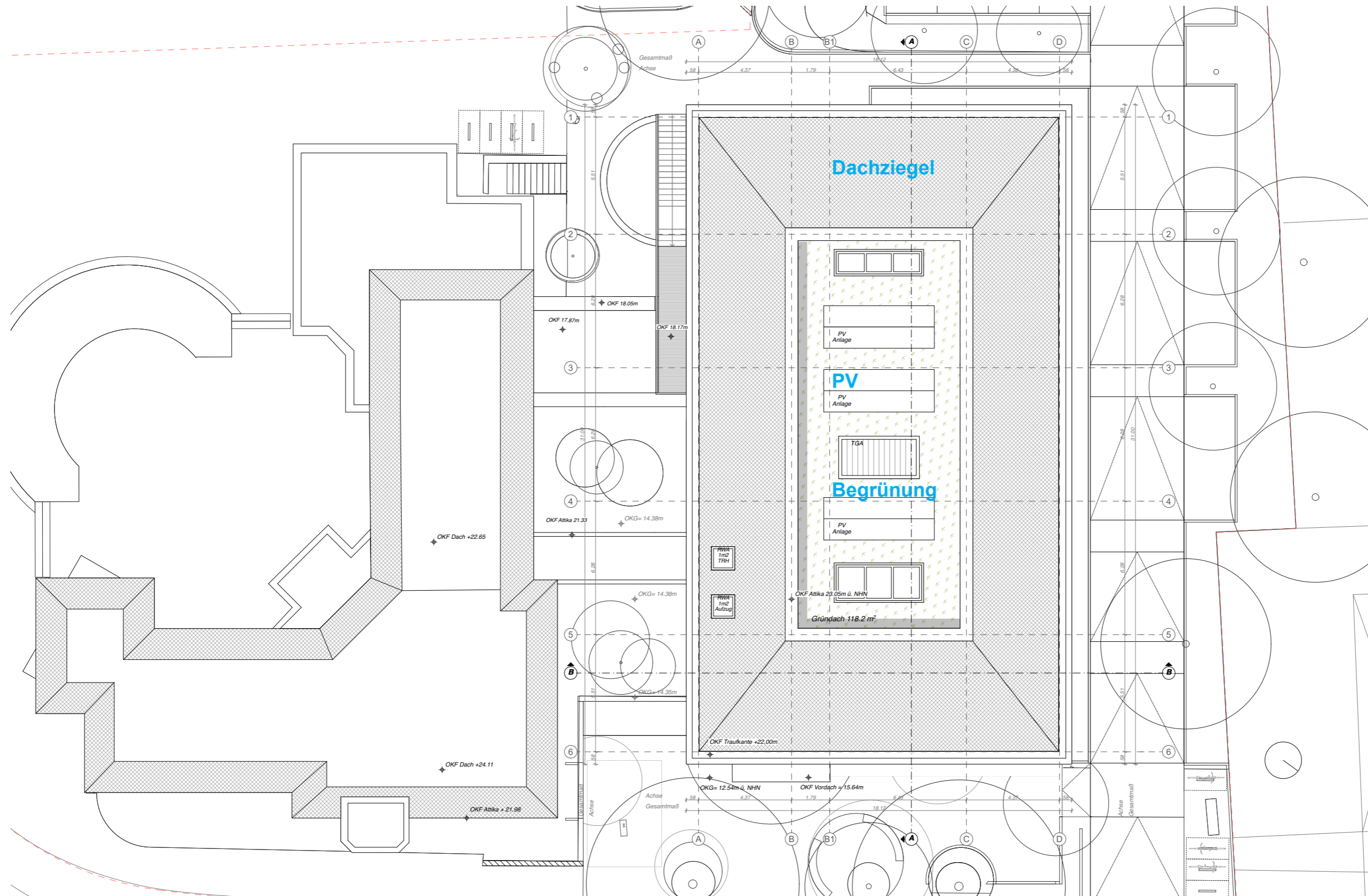


Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

Obergeschoss





| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Nutzfläche (NUF) | 913,20 m ² |
| Technikfläche (TF) | 54,55 m ² |
| Verkehrsfläche (VF) | 294,00 m ² |
| <hr/> | |
| NUF + TF | 967,80 m ² |
| <hr/> | |
| > Nettoraumfläche (NRF) | 1261,80 m ² |
| > Konstruktionsfläche (KGF) | 236,70 m ² |
| > Bruttogeschossfläche (BGF-R) | 1498,50 m ² |

Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

Fassade



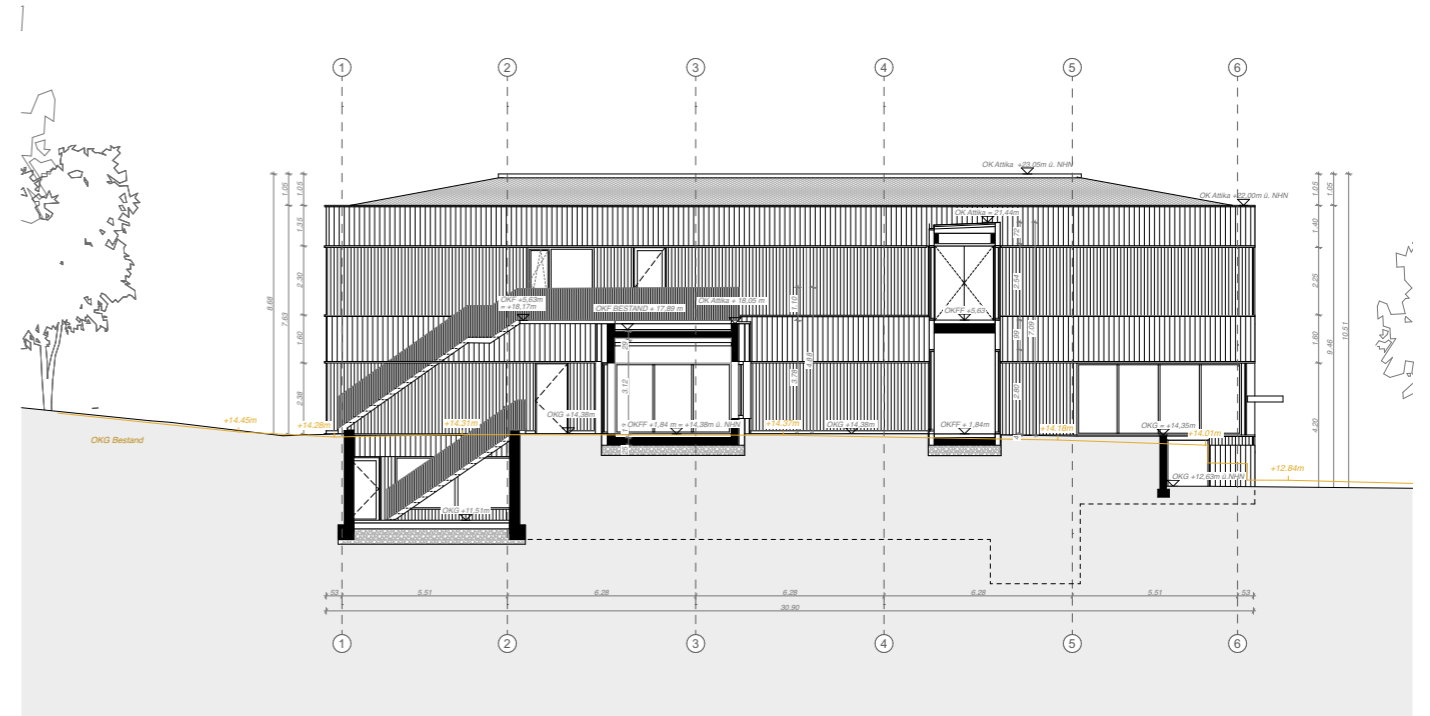
Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

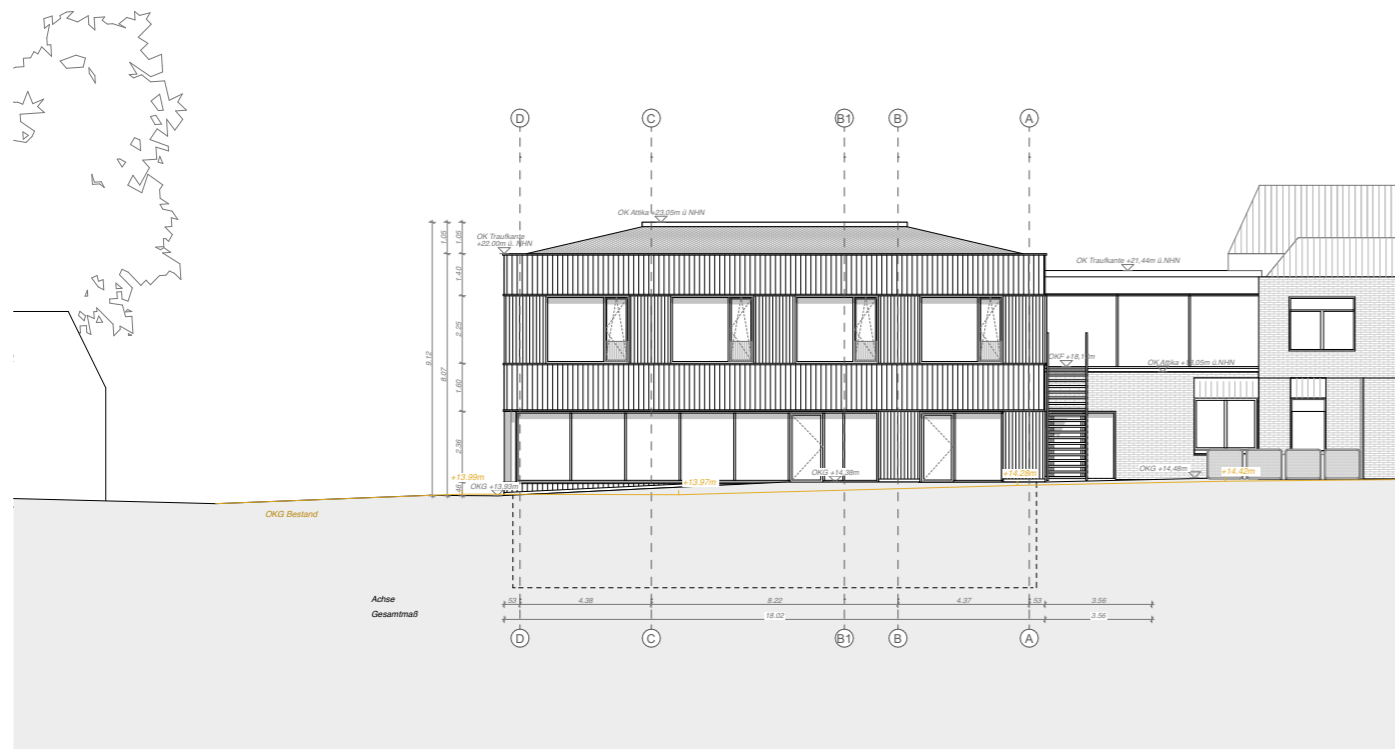
Fassade



Ansicht Nordost



Ansicht Südwest



Ansicht Nordwest



Ansicht Südost

Einführung GOS

Projektvorstellung Hochbau

Freiraumplanung

Fachplanung

Gebäudetechnik IBJ

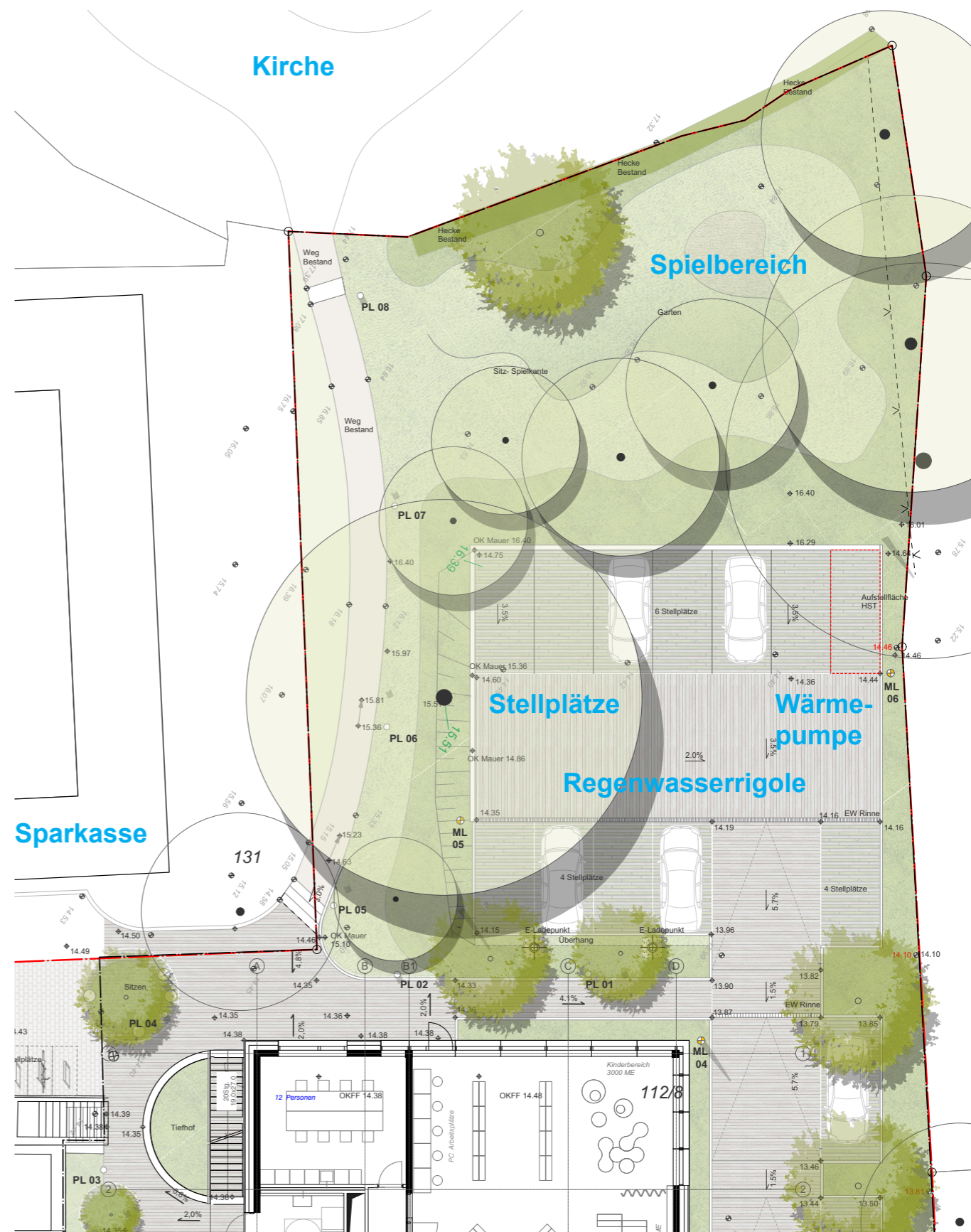
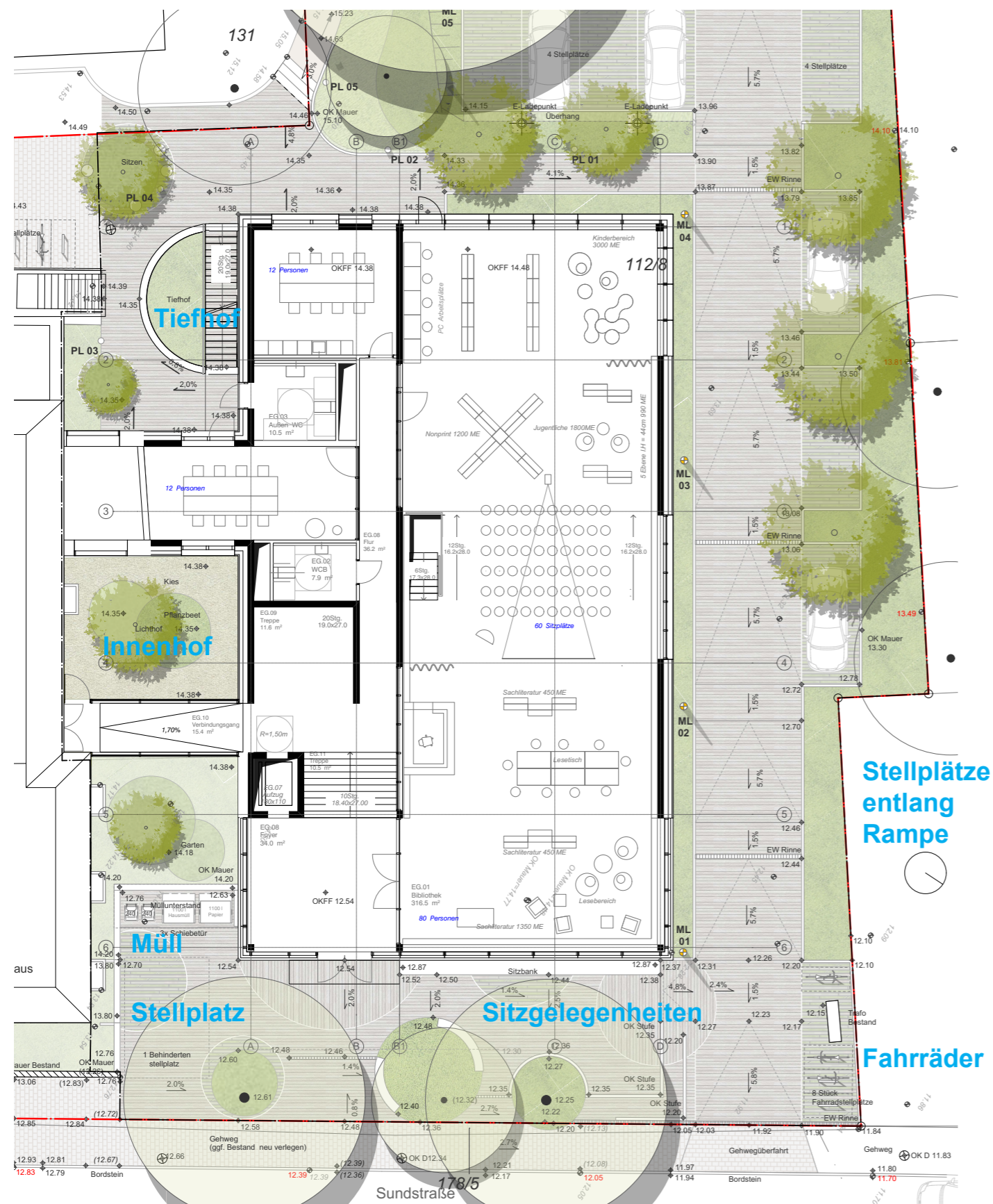
Ausblick GOS

Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

Freiraumplanung





Neubau Bürgerzentrum / Bücherei Lensahn

Informationsveranstaltung 28.08.2024

Freiraumplanung



Entsorgungsstandort Barrierefreier Stellplatz

Vorplatz mit Sitzgelegenheiten

Rampe zu Parkplätzen Fahrradstellplätze

Einführung GOS

Projektvorstellung Hochbau

Freiraumplanung

Fachplanung

Gebäudetechnik IBJ

Ausblick GOS

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|--|
| > | Tragwerk | Holzhybrid | Stahlbeton im Untergeschoss / EG, Holzkonstruktion im 1.OG., Verbindungsgang als Stahlkonstruktion |
| > | Bauphysik | Gebäudehülle | Anforderungsniveau entspricht EG 40 , über Mindeststandard des GEG, Hochgedämmte Gebäudehülle (Fassade, Dach, Fenster) |
| | | Fenster | Verwendung von dreifach verglasten Alu-Holzfenstern |
| > | Schallschutz | Gebäudehülle, Geschossdecken | erhöhter Schallschutz innerhalb des Gebäudes |
| > | Raumakustik | Akustische Ver- & Bekleidungen | Verwendung Akustikdecken und Wandabsorbern in Bereichen wie Multiraum, VHS und Bücherei für gute bis sehr gute Raumakustik |
| > | Brandschutz | Neubau | Keine Brandwände notwendig, Auswahl von Materialien gem. Anforderungen, wie z.B. Brandschutzverglasung um Hallenbereich |
| > | Freianlagen | Grünflächen und Pflaster | Teilweise Versickerung des Regenwassers auf dem Grundstück |
| | | Gründach | Regenwasserretension, Wassermanagement und Biodiversität |
| > | Nachhaltigkeit | Reduzierung von grauer Energie | Verwendung von Holz als Konstruktionsmaterial im Obergeschoss, Holzfaserdämmstoffe in der Fassade |
| > | Wirtschaftlichkeit | Gebäudeform | Kompakte Gebäudeform für wirtschaftliche Bauweise, Holzbau als Holztafelkonstruktion mit hohem Vorfertigungsgrad von Dach und Wänden |

Einführung GOS

Team

Projektvorstellung Hochbau

Fachplanung

Freiraumplanung

Gebäudetechnik

Ausblick

Fragen

KG 410 ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN

- **Abwasser Anschluss:** an das Sied ohne Schmutzwasserhebeanlage.
- **Regenwasser:** Die Regenentwässerung wird als außenliegendes Entwässerungssystem ausgeführt, daher Zuordnung der Planung der KG 300 der Architekten.
- **Trinkwasser:** Anforderungen an Hygiene in Trinkwasserinstallationen gem. VDI 6023 (Durchschleifen von Leitungen, Spülstationen etc.).
- **Warmwasserbereitung:** Dezentral über elektrische Durchlauferhitzer und Klein-Durchlauferhitzer.

KG 420 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN

- **Wärmerzeuger:** Wärmerzeugung über reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion.
- **Wärmeverteilung** über Kompaktverteiler mit fünf Heizkreisen: Zuleitung, FBH, RLT, statische Heizung und Reserve.
- **Heizflächen:** Beheizung der WC-Räumen und Treppenhäuser über Heizkörpern, restliche Räumlichkeiten durch Fußbodenheizung

KG 430 LUFTECHNISCHE ANLAGEN

- **Lüftungsarten:** Alle Lehrräume werden hybrid gelüftet, innenliegende Räume mechanisch und außenliegende Räume durch freie Lüftung über Fenster (Fensterlüftung). Bibliothek / Ausstellungsfläche werden mechanisch be- / entlüftet
- **Nachtlüftung** über Fenster bei hoher Belegung im Gebäude erforderlich.

KG 434 KÄLTEANLAGEN

- **Kälteerzeuger:** Kälteerzeugung durch reversible Luft-Wasser-Wärmepumpe
- **Gekühlte Räume:** Multifunktionsraum und Schulungsraum im 1.OG
- **Geplante Geräte:** Umluftkühlgeräte (Deckenkassetten)
- **Kühlmittel:** Kaltwasser

KG 440, 450, 460, 480

- **Stromversorgung:** Für die Hauptversorgung ist kein Transformator erforderlich (Niederspannungshausanschluss)
- **PV-Anlage:** Die Dächer werden zum Teil mit PV-Anlagen bestückt
- **Brandmeldeanlage:** flächendeckend
- **Aufzug:** Die Gebäude werden mit einem Aufzügen zur barrierefreien Zugänglichkeit ausgerüstet
- **GLT:** Alle technischen Anlagen werden auf eine zentrale GLT bzw. Gebäudeautomation gesteuert => Planungsbüro S+O

Einführung GOS

Projektvorstellung Hochbau

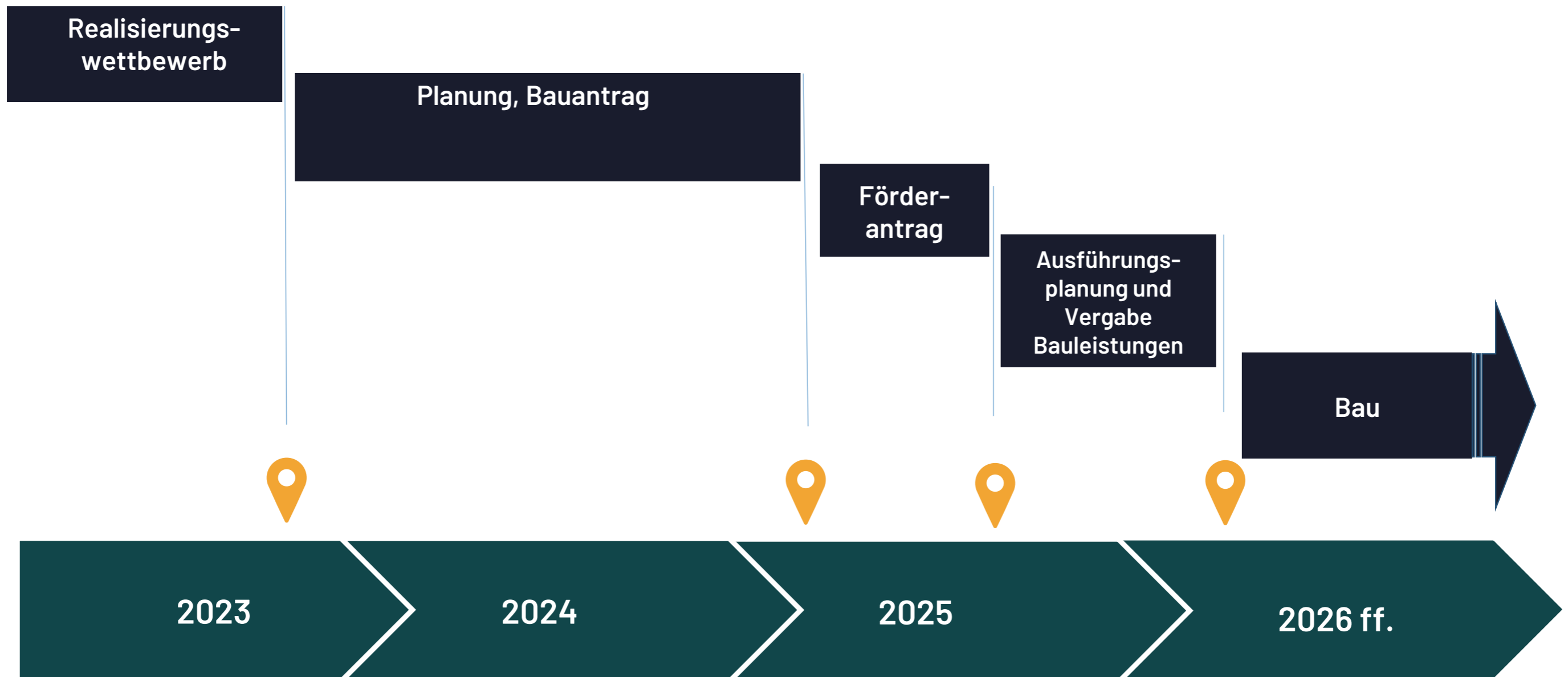
Fachplanung

Freiraumplanung

Gebäudetechnik IBJ

Ausblick GOS

Ausblick – wie geht es weiter?



Sie fragen, wir antworten!

GOS.

Vielen Dank!

