

**Von:** [Ramona Stangl](#)  
**An:** [Ines Schroedter](#); [Planungsbuero Ostholstein](#)  
**Betreff:** AW: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Manhagen - PV -  
**Datum:** Dienstag, 14. März 2023 12:35:03  
**Anlagen:** [image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)  
[image006.png](#)  
[image007.jpg](#)

---

## Gemeinde Manhagen

### Bebauungsplan Nr. 4 für das Gebiet nördlich von Manhagen, südlich von Kabelhorst, östlich der Autobahn und westlich der Verbindungsstraße

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB // Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB // Planungsanzeige gem. § 11 Landesplanungsgesetz**

Sehr geehrte Frau Schroedter,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Freundliche Grüße

Ramona Stangl

Geschäftsbereichsassistentin | Standortpolitik

---

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck

Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck

Tel.: [0451 6006-188](tel:04516006188)

E-Mail: [ramona.stangl@luebeck.ihk.de](mailto:ramona.stangl@luebeck.ihk.de)

[www.ihk.de/schleswig-holstein](http://www.ihk.de/schleswig-holstein)



---

**Von:** Ines Schroedter <[info@ploh.de](mailto:info@ploh.de)>

**Gesendet:** Freitag, 10. Februar 2023 12:26

**An:** [Landesplanung@im.landsh.de](mailto:Landesplanung@im.landsh.de); [Bauleitplanung@im.landsh.de](mailto:Bauleitplanung@im.landsh.de); [bauleitplanung@kreis-oh.de](mailto:bauleitplanung@kreis-oh.de)

**Cc:** Schütt, Jessica <[j.schuett@kreis-oh.de](mailto:j.schuett@kreis-oh.de)>; [AG-29@LNV-SH.de](mailto:AG-29@LNV-SH.de); [LNV Achim Peschken](mailto:LNV Achim Peschken) <[apeschken@lnv-sh.de](mailto:apeschken@lnv-sh.de)>; [Planungskontrolle@alsh.landsh.de](mailto:Planungskontrolle@alsh.landsh.de); [baiudbwtoeb@bundeswehr.org](mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org); [toeb.sh@bundesimmobilien.de](mailto:toeb.sh@bundesimmobilien.de); [226.Postfach@BNetzA.de](mailto:226.Postfach@BNetzA.de); [BUND Schleswig-Holstein](mailto:BUND Schleswig-Holstein) <[bund-sh@bund-sh.de](mailto:bund-sh@bund-sh.de)>; [T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de](mailto:T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de); [Peter.Hundrieser@lnd.landsh.de](mailto:Peter.Hundrieser@lnd.landsh.de); [bauleitplanung@gmsh.de](mailto:bauleitplanung@gmsh.de); [bauamt@groemitz.landsh.de](mailto:bauamt@groemitz.landsh.de); [bauleitplanung@hwk-luebeck.de](mailto:bauleitplanung@hwk-luebeck.de); [hendrik.voss@hansewerk-natur.com](mailto:hendrik.voss@hansewerk-natur.com); [kai.kowallik@hansewerk-natur.com](mailto:kai.kowallik@hansewerk-natur.com); [IHKLUB Bauleitplanung](mailto:IHKLUB Bauleitplanung) <[bauleitplanung@luebeck.ihk.de](mailto:bauleitplanung@luebeck.ihk.de)>; [TDRF-N-Hamburg.de@vodafone.com](mailto:TDRF-N-Hamburg.de@vodafone.com); [denkmalamt@ld.landsh.de](mailto:denkmalamt@ld.landsh.de); [poststelle@llur.landsh.de](mailto:poststelle@llur.landsh.de); [poststelle-luebeck@lbv-sh.landsh.de](mailto:poststelle-luebeck@lbv-sh.landsh.de); [Bettina.Eisfelder@wimi.landsh.de](mailto:Bettina.Eisfelder@wimi.landsh.de); [strassenverwaltung.nord@autobahn.de](mailto:strassenverwaltung.nord@autobahn.de); [Dataport Digitalfunk Auskunft BOS SH](mailto:Dataport Digitalfunk Auskunft BOS SH) <[dataportdigitalfunkauskunftbossh@dataport.de](mailto:dataportdigitalfunkauskunftbossh@dataport.de)>; [lksh@lksh.de](mailto:lksh@lksh.de); [verbandsbeteiligung@NABU-SH.de](mailto:verbandsbeteiligung@NABU-SH.de); [SHNG Leitungsauskunft](mailto:SHNG Leitungsauskunft) <[leitungsauskunft@sh-netz.com](mailto:leitungsauskunft@sh-netz.com)>; [O2-MW-BIMSCHG](mailto:O2-MW-BIMSCHG) <

BlmSchG@telefonica.com>; TenneT Fremdplanung ZN <fremdplanung-zn@tennet.eu>;  
info@gulv.de; Christiane Wüsthoff <wuesthoff@zweckverband-karkbrook.de>

**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Manhagen - PV -

### **Gemeinde Manhagen:**

#### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Manhagen für das Gebiet in Manhagen, nördlich von Manhagen, südlich von Kabelhorst, östlich der Autobahn und westlich der Verbindungsstraße**

- *Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB*
- *Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB*
- *Planungsanzeige gemäß § 11 Landesplanungsgesetz*

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeindevertretung Manhagen hat in ihrer Sitzung am 14.11.2022 beschlossen, für ein Gebiet in Manhagen, nördlich von Manhagen, südlich von Kabelhorst, östlich der Autobahn A1 und westlich der Verbindungsstraße - Solarpark -, den Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Manhagen aufzustellen. Die Gemeinde Manhagen verfolgt mit dem Bebauungsplan Nr. 4 das Planungsziel, die Erzeugung erneuerbarer Energien mittels Photovoltaikanlagen zu fördern

Gemäß § 4 (1) BauGB unterrichten wir Sie im Auftrag der Gemeinde Manhagen frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und bitten Sie damit zugleich, sich im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB **bis zum 15. März 2023** zu äußern.

Dazu übersenden wir Ihnen folgende Unterlagen:

1. Begründung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 4
2. Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 4
3. Gemeinden Manhagen und Beschendorf (Kreis Ostholstein): Standortkonzept für die Gemeinde Manhagen und Potenzialstudie für die Gemeinde Beschendorf für Freiflächen-Photovoltaikanlagen, Textteil Standortkonzept, ELBBERG, Hamburg, 4.3.2022
4. Anlage 1: Karte, Stand: 04.03.2022

Gleichzeitig informieren wir Sie hiermit über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum vom **13.02.2023 bis zum 13.03.2023**. Die Unterlagen sind innerhalb dieses Zeitraumes zusätzlich unter [www.lensahn.de/bauleitplanung](http://www.lensahn.de/bauleitplanung) abrufbar sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Ihre Stellungnahmen senden Sie bitte direkt an unser Büro. Dankbar sind wir Ihnen für die gleichzeitige Übersendung Ihrer Stellungnahme per E-Mail an folgende Adresse: [verfahren@ploh.de](mailto:verfahren@ploh.de).

Sofern wir keine Stellungnahme von Ihnen erhalten, gehen wir davon aus, dass Bedenken nicht bestehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der weiteren Beschlussfassung zu o. g. Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Mit freundlichem Gruß

i. A. Ines Schroedter

**Planungsbüro**

**Ostholstein**

Dipl.-Ing. Andreas Nagel

Tremskamp 24

23611 Bad Schwartau

Tel.: 0451-809097-0



Diese E-Mail enthält rechtlich geschützte und/ oder vertrauliche Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain privileged information and/or confidential. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.