



Ortsentwicklungskonzept (OEK) Gemeinde Lensahn
Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2023

1. Wer wir sind?

// Vorstellung der GEWOS/BIG Städtebau

2. Was ist ein OEK?

// Bausteine eines Ortsentwicklungskonzepts und Auftrag

3. Bestandsaufnahme

4. Kurzumfrage

5. Workshop – World-Café

// Themenbereiche

- Gemeinschaftliche Angebote
- Mobilität & Verkehr
- Wohnen und öffentlicher Raum

Vorstellung GEWOS/BIG



- Unabhängiges Beratungs- und Forschungsinstitut
- Jahrzehntelange Erfahrung bei der Erstellung von Wohnungsmarktanalysen, -prognosen und –konzepten sowie Demografiekonzepten
- Sehr gute Kenntnisse des Wohnungsmarktes bundesweit
- Erfahrenes, eingespieltes Projektteam mit langjähriger Erfahrung
- Umfassende Immobiliendatenbanken im Unternehmen

Tätigkeitsbereiche:



BIG Städtebau

städtebauliche Dienstleistungen für Kommunen seit 1969

200 Stadterneuerungs- u. Entwicklungsmaßnahmen in 150 Kommunen

Tätigkeitsbereiche:

- Konzeptentwicklung, Vorbereitende Untersuchungen
- Stadtsanierung, -entwicklung und Dorferneuerung im Rahmen der verschiedenen Programmkulissen der Städtebauförderung
- Städtebauliche Beratung
- Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit
- Partizipation und Akteursbeteiligung
- Prozesssteuerung

Was ist ein Ortsentwicklungskonzept?



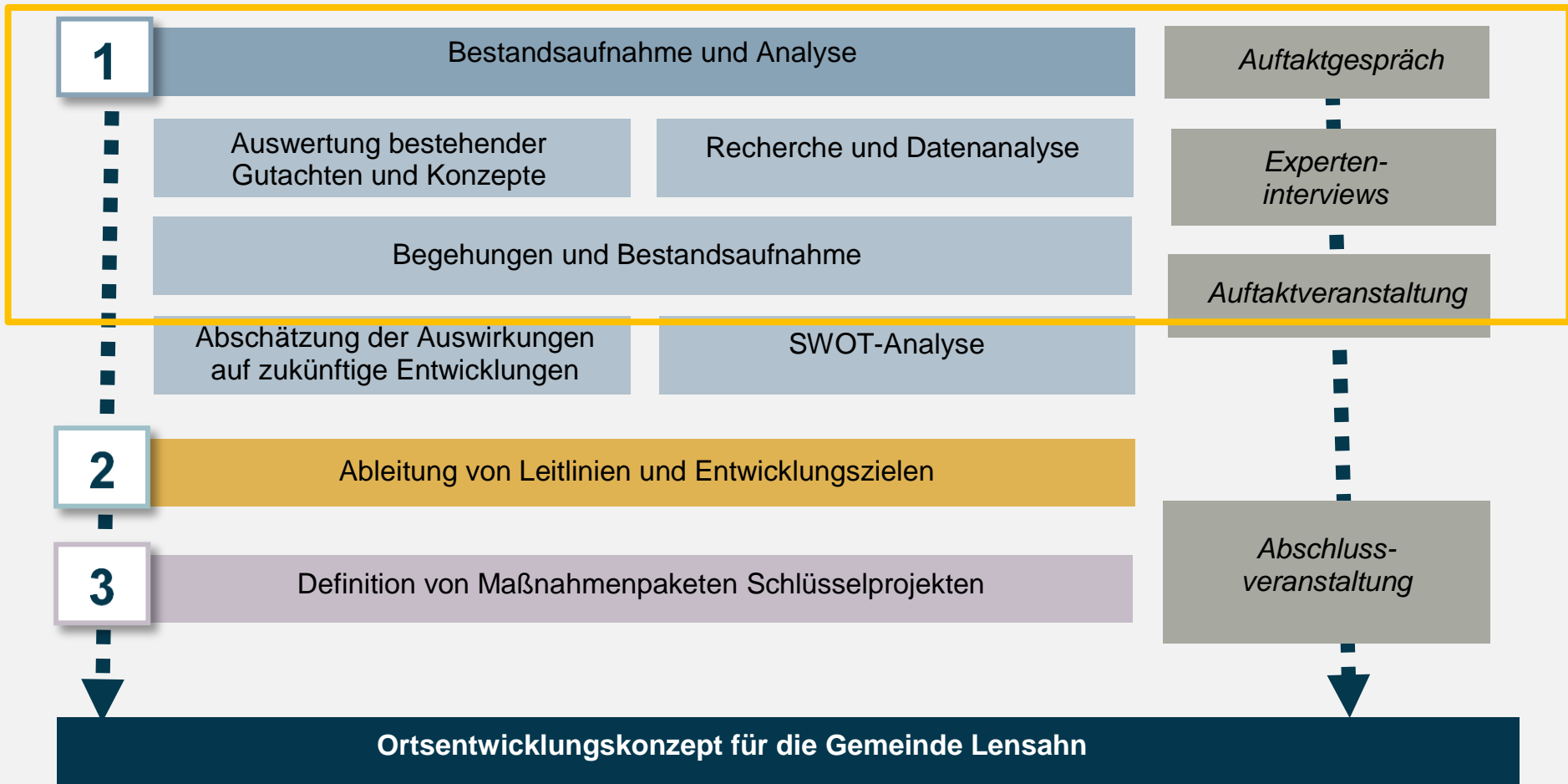
Hintergrund


- OEK als informelles Konzept: kann auf die Vorstellungen und Bedürfnisse der Gemeinde reagieren und unterliegt nur wenigen rechtlichen Rahmenbedingungen
- Stellt einen Rahmenplan für die Gemeindepolitik und Verwaltung dar
- Gefördert durch Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“ (GAK). Hohe Förderquote (60%)

Ziele eines OEK

- Lokale Entwicklungspotenziale identifizieren
- Konkrete Lösungsvorschläge für weitere Entwicklungen darstellen
- Mögliche Projekte benennen und auf Förderfähigkeit prüfen
- Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln

Was ist ein OEK? Aufbau





Untersuchungsbereiche

- Bevölkerungsstruktur, Demographie
- Ortsbild
- Bebauungsstruktur und Wohnen,
- Wohnumfeld, Grün- und Freiflächen
- Einzelhandel, Gewerbe, Versorgung
- Erschließung und Mobilität
- Gemeindeleben

Untersuchungsmethoden

- Vorort-Begehung
- Auswertung Rahmendaten / Gutachten
- Expertengespräche
- Bürgerveranstaltung



Leitfragen zur Zielformulierung

- Wie können mögliche Funktionsverluste aufgefangen werden?
- Wie kann die Daseinsvorsorge gesichert werden?
- Welche öffentlichen und privaten Infrastrukturen und Angebote sind zukünftig erforderlich?
- Wie kann der Ort zukunftsfähig und attraktiv für Alle sein?

Handlungsfelder

Ortsbild

Gemeinschaftsleben

Mobilität & Verkehr



Gesamtstrategie für die Gemeinde
und Grundlage für die Förderung von Maßnahmen

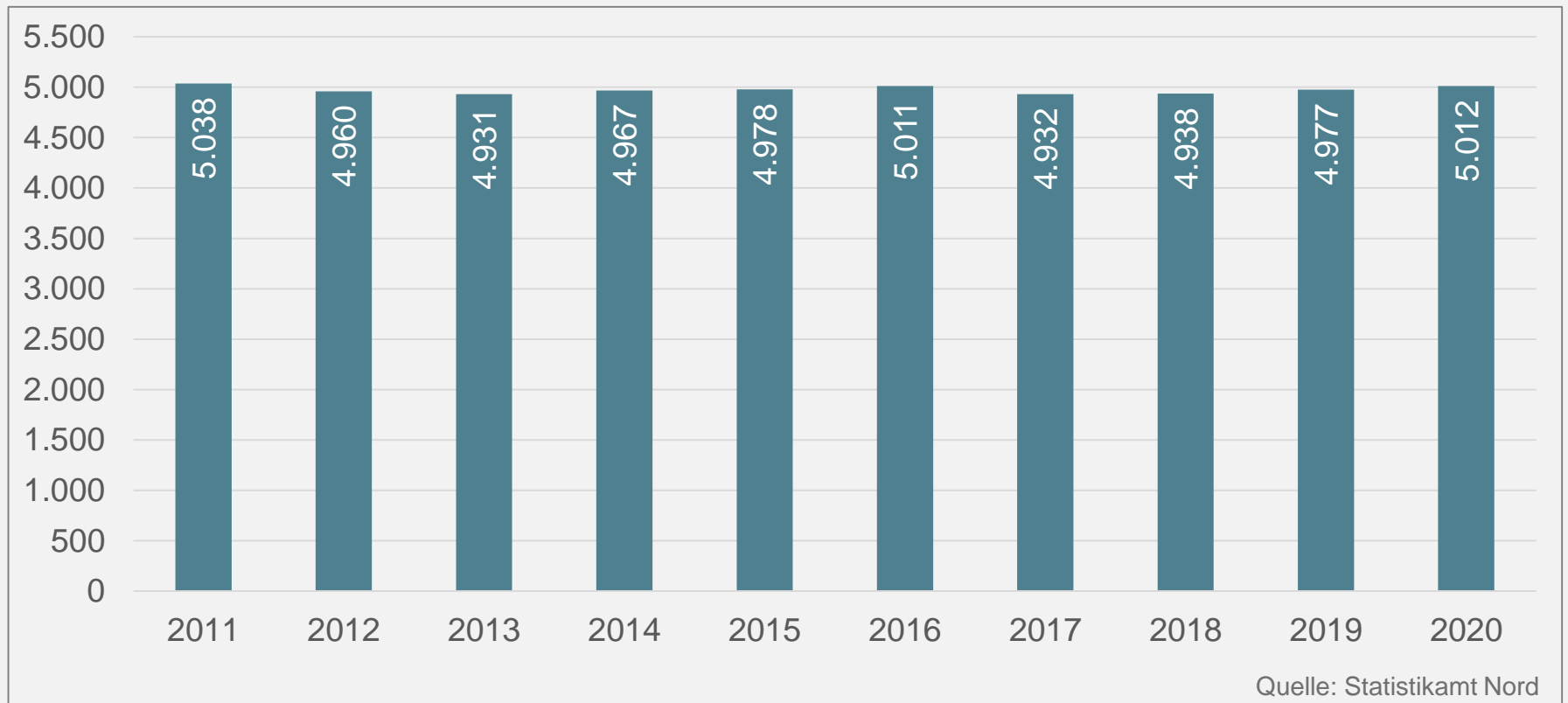
Beispiele

- Maßnahmen insb. zur Steigerung der Mobilität, bsp. Ausbau ÖPNV oder Bürgerbus
- Kleine touristische Infrastrukturvorhaben, bsp. Beschilderung Wanderwege
- Bauliche Investitionen, z.B. Mehrzweckräumlichkeiten, Gestaltung von öffentlichen Plätzen
- Sicherung der Nahversorgung
- Verlegung von Nahwärmeleitung
- Breitbandversorgung

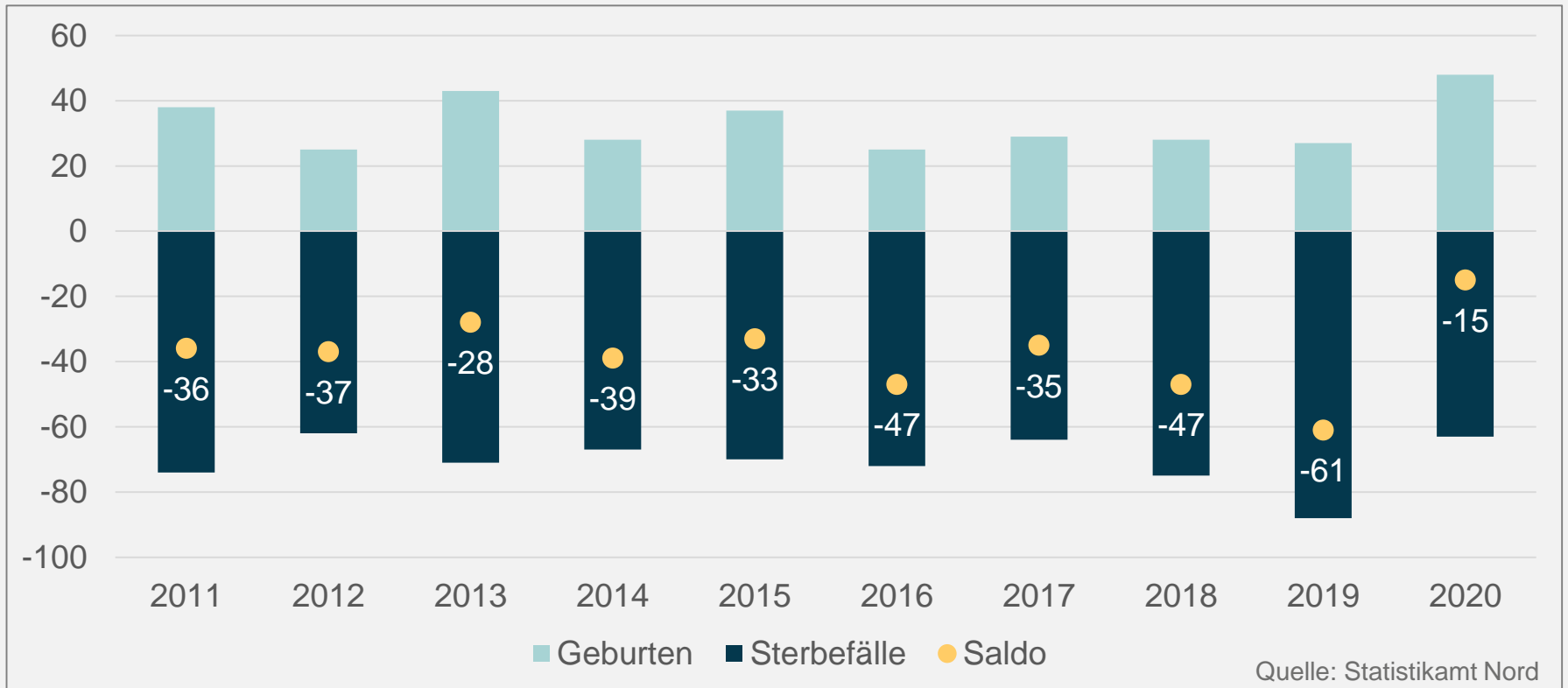
Bestandsaufnahme



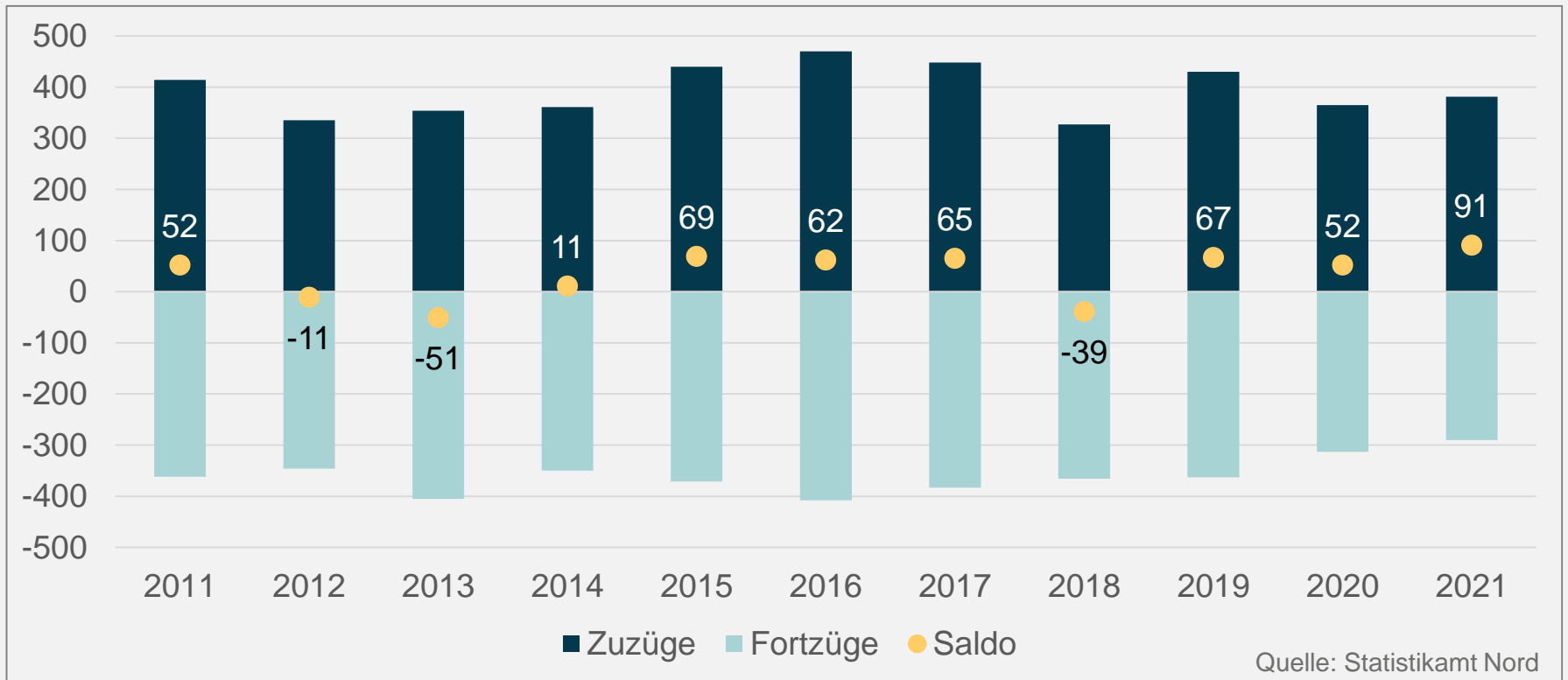
- Bevölkerungsentwicklung in Lensahn
- Zwischen 2011 und 2020 leichter Bevölkerungsrückgang um 0,5 %



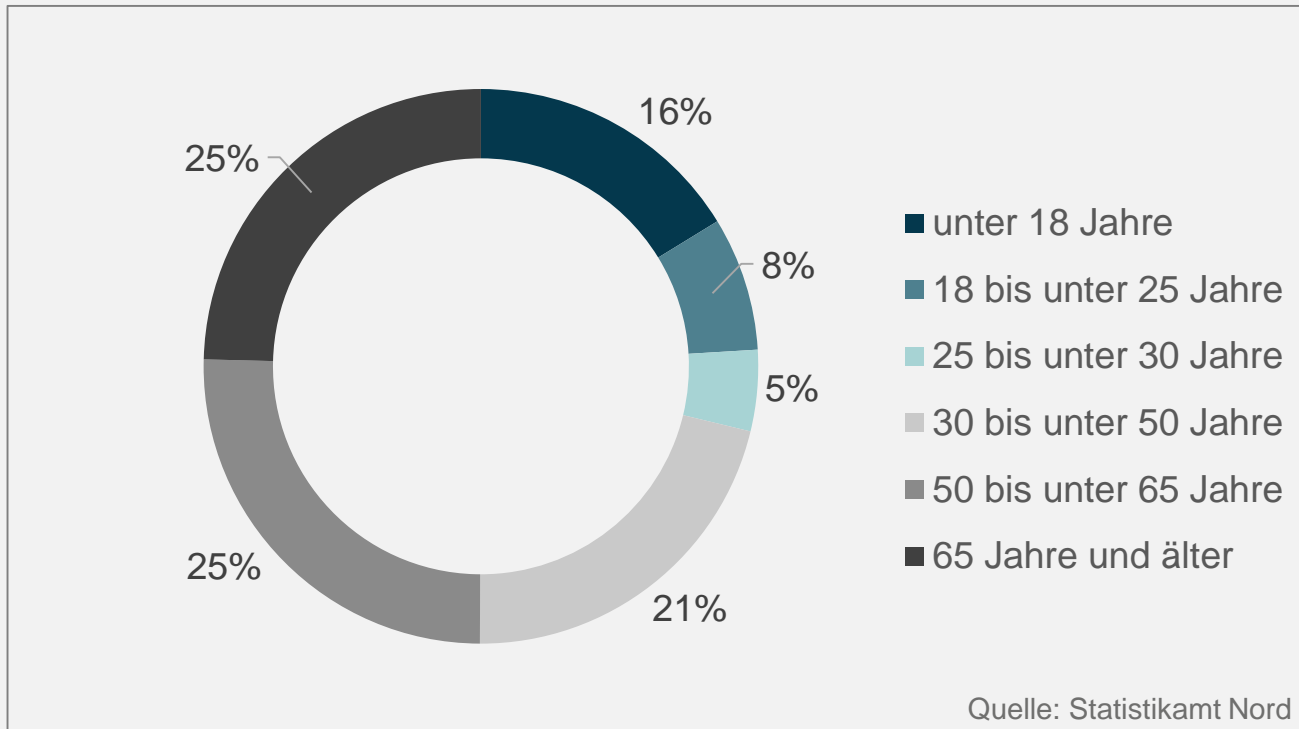
- Natürlicher Bevölkerungssaldo (Differenz aus Geburten und Sterbefällen)
- Negativer natürlicher Saldo (Ø -38)



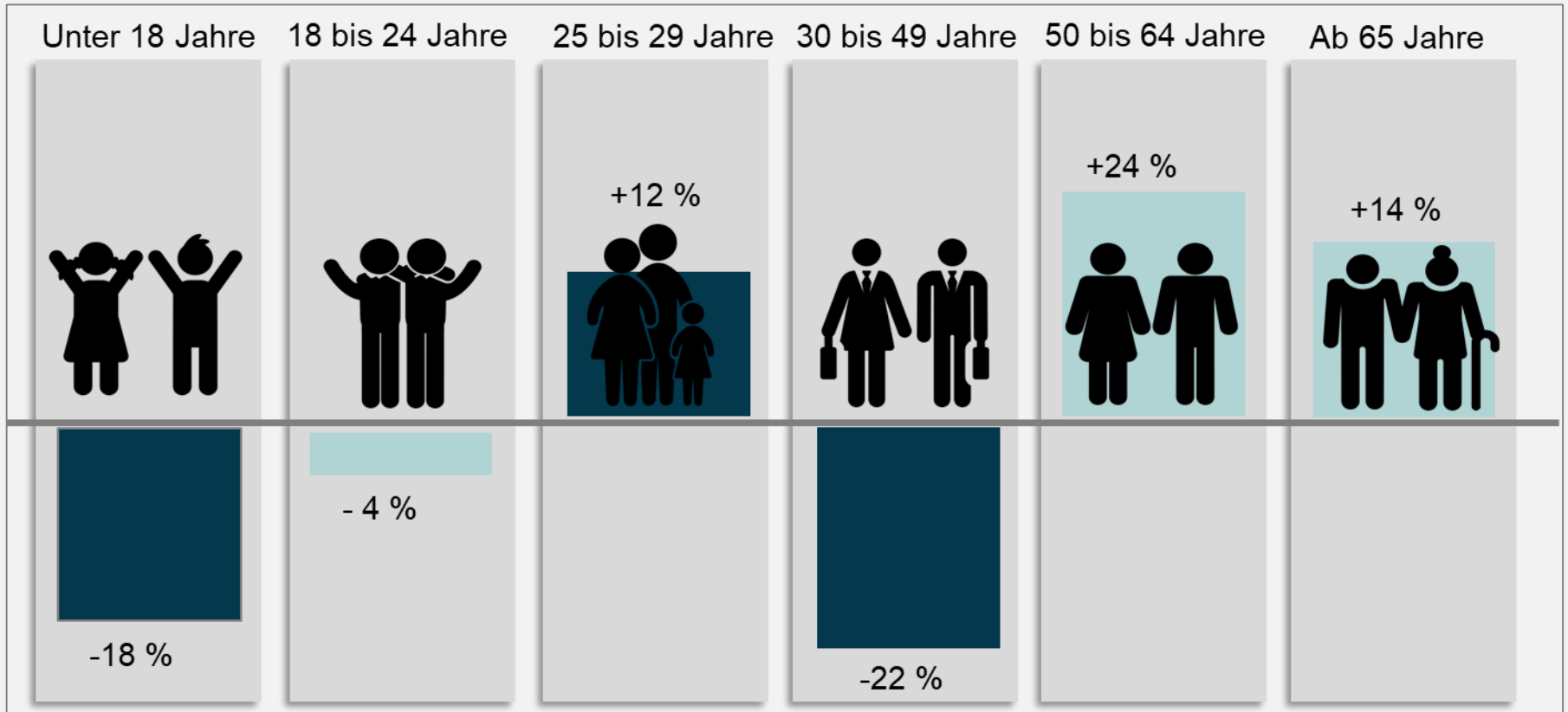
- Wanderungsbewegungen in Lensahn
- Leicht positiver Wanderungssaldo (Ø +33)



- Altersstruktur in Lensahn (2021)
- Die 50- bis unter 65-Jährigen stellen die größte Altersgruppe dar, dicht gefolgt von den ab 65-Jährigen

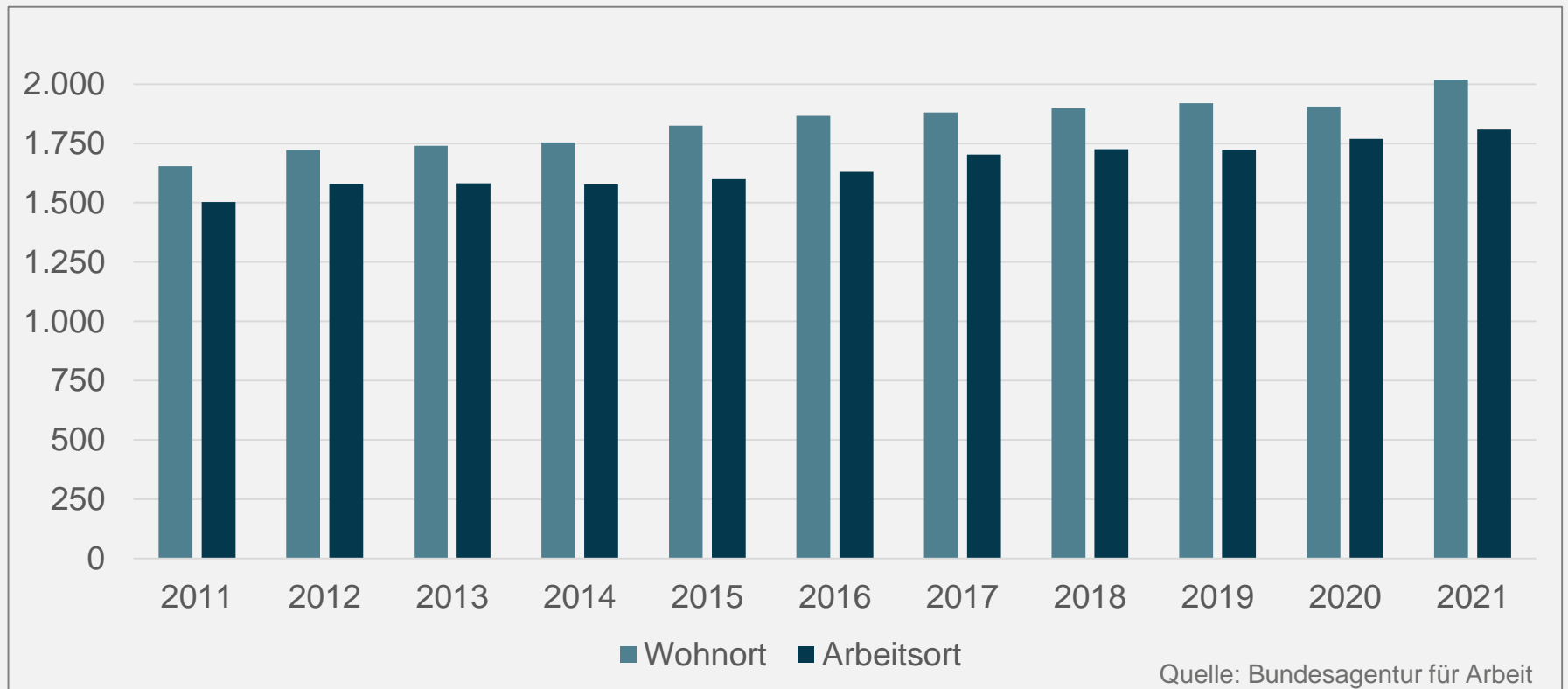


- Prozentuale Veränderung der Altersstruktur in Lensahn (2011-2021)
- Deutlicher Rückgang bei den Familienhaushalten, Alterungstendenzen sichtbar

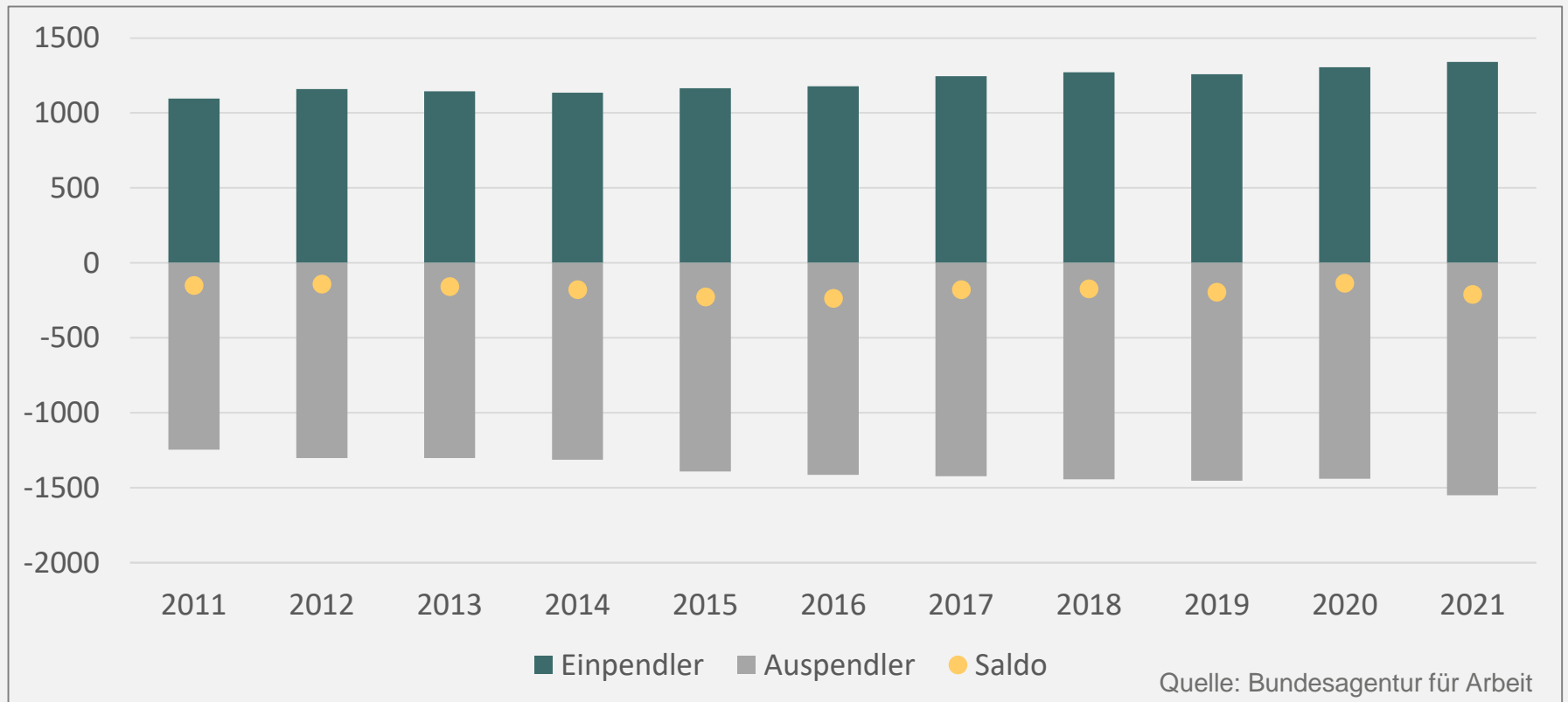


Quelle: Statistikamt Nord

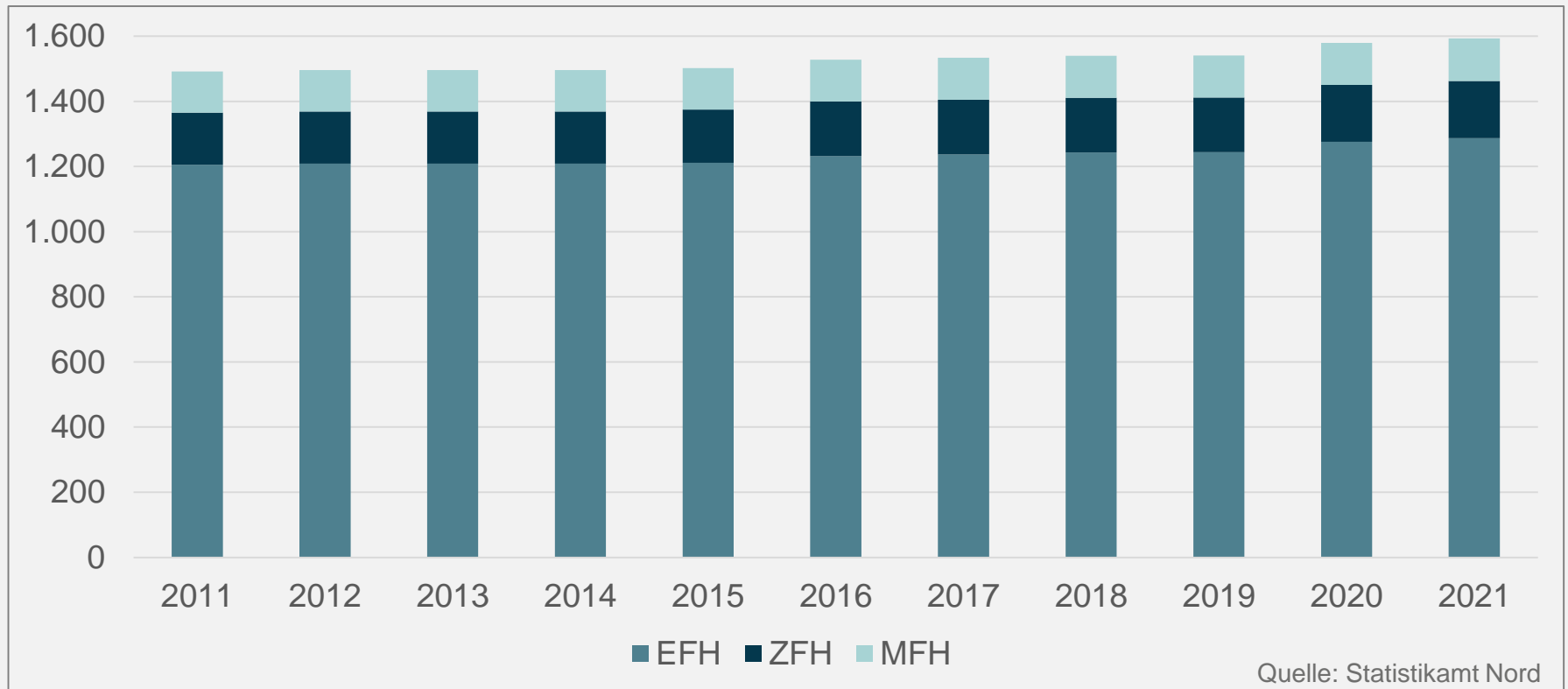
- Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
- Anstieg der Beschäftigtenzahlen in Lensahn



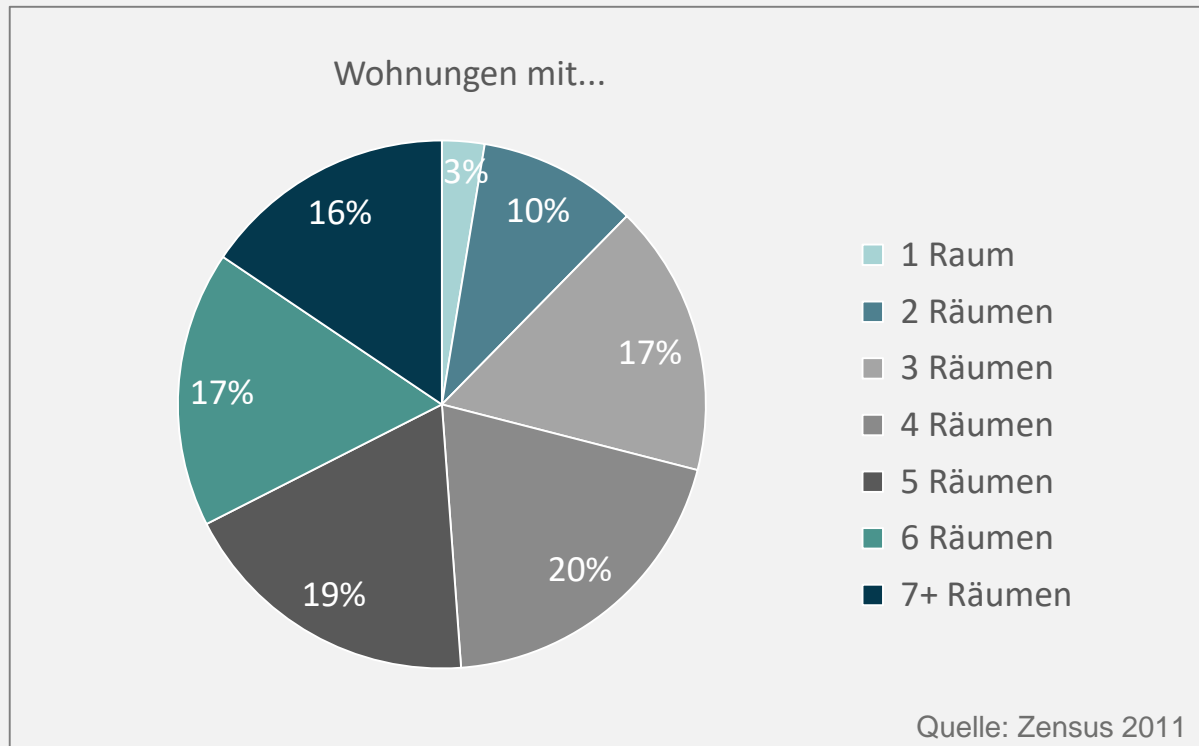
- Entwicklung des Pendlersaldos
- Auspendlerüberschuss in Lensahn (Ø -181)



- Wohnungsbestand nach Segmenten
- Einfamilienhäuser dominieren den Wohnungsbestand in in Lensahn



- Wohnungsbestand nach Zahl der Räume
- Große Wohnungen dominieren den Bestand in Lensahn



Bestandsaufnahme - Kurzumfrage



Bitte nehmen Sie zu Beginn an unserer Kurzumfrage teil. Hierfür haben Sie zwei Optionen.

Benötigt wird in jedem Fall ein Smartphone. Sollten Sie keins besitzen, fragen Sie doch gerne Ihre/n Nachbar:in und nehmen zusammen teil. 😊

Option 1: Richten Sie die Kamera Ihres Smartphones auf den QR Code. Es erscheint ein Link. Bitte auf den Link klicken und an der Umfrage teilnehmen

Option 2: Gehen Sie auf die Internetseite www.slido.com und geben den Code #1166 822 ein. Sie werden zur Umfrage weitergeleitet.

Kommen Sie bei Fragen gerne auf uns zu!



Beitreten über
slido.com
#1166 822



Was gefällt Ihnen in der Gemeinde Lensahn?



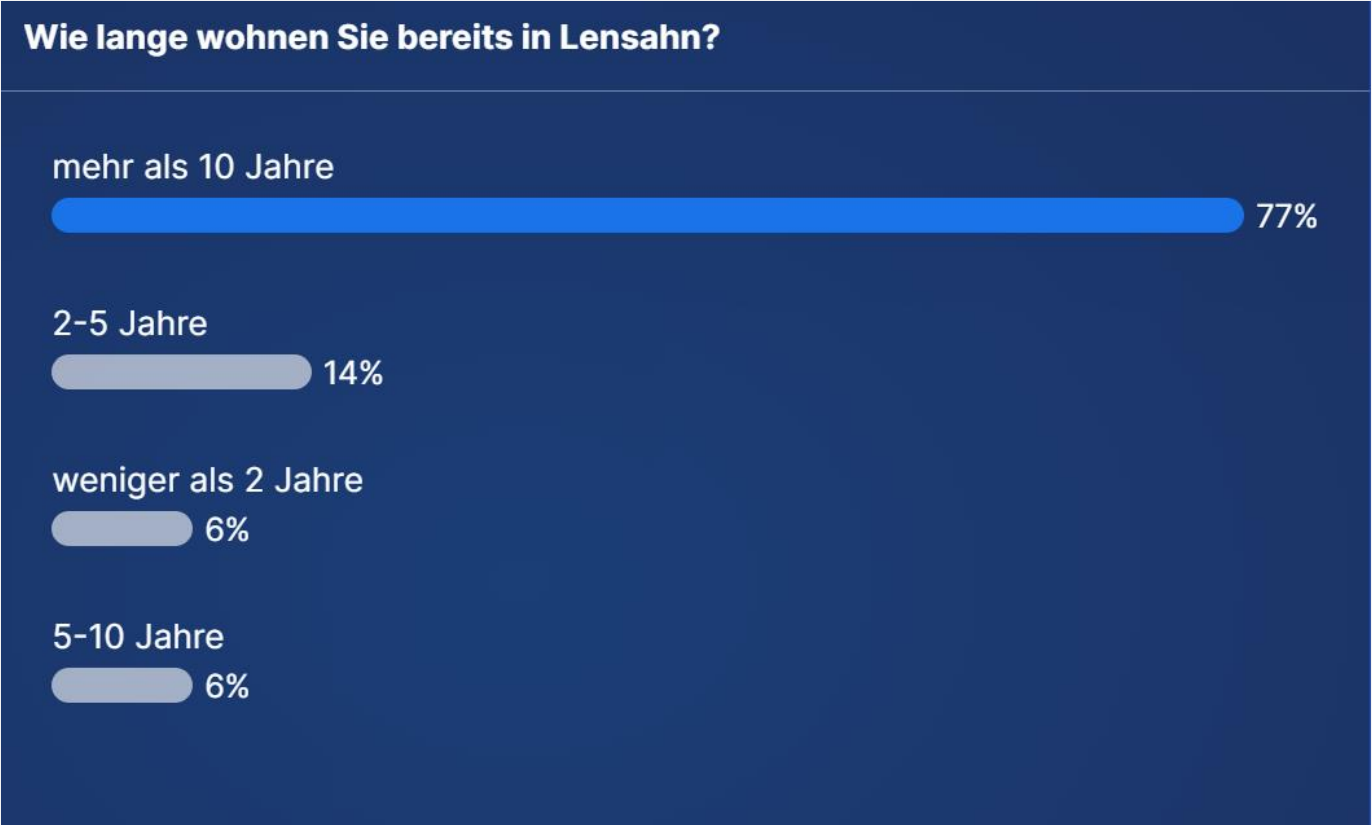
*Rundungsbedingt kann es bei der Summenbildung zu Abweichungen kommen



Aus welchem Ortsteil kommen Sie?



*Rundungsbedingt kann es bei der Summenbildung zu Abweichungen kommen



*Rundungsbedingt kann es bei der Summenbildung zu Abweichungen kommen

Start

World-Café





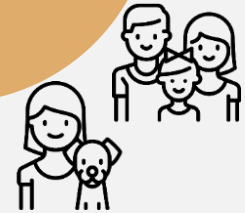
Wohnen und
öffentlicher
Raum



Gemeinschaft-
liche Angebote

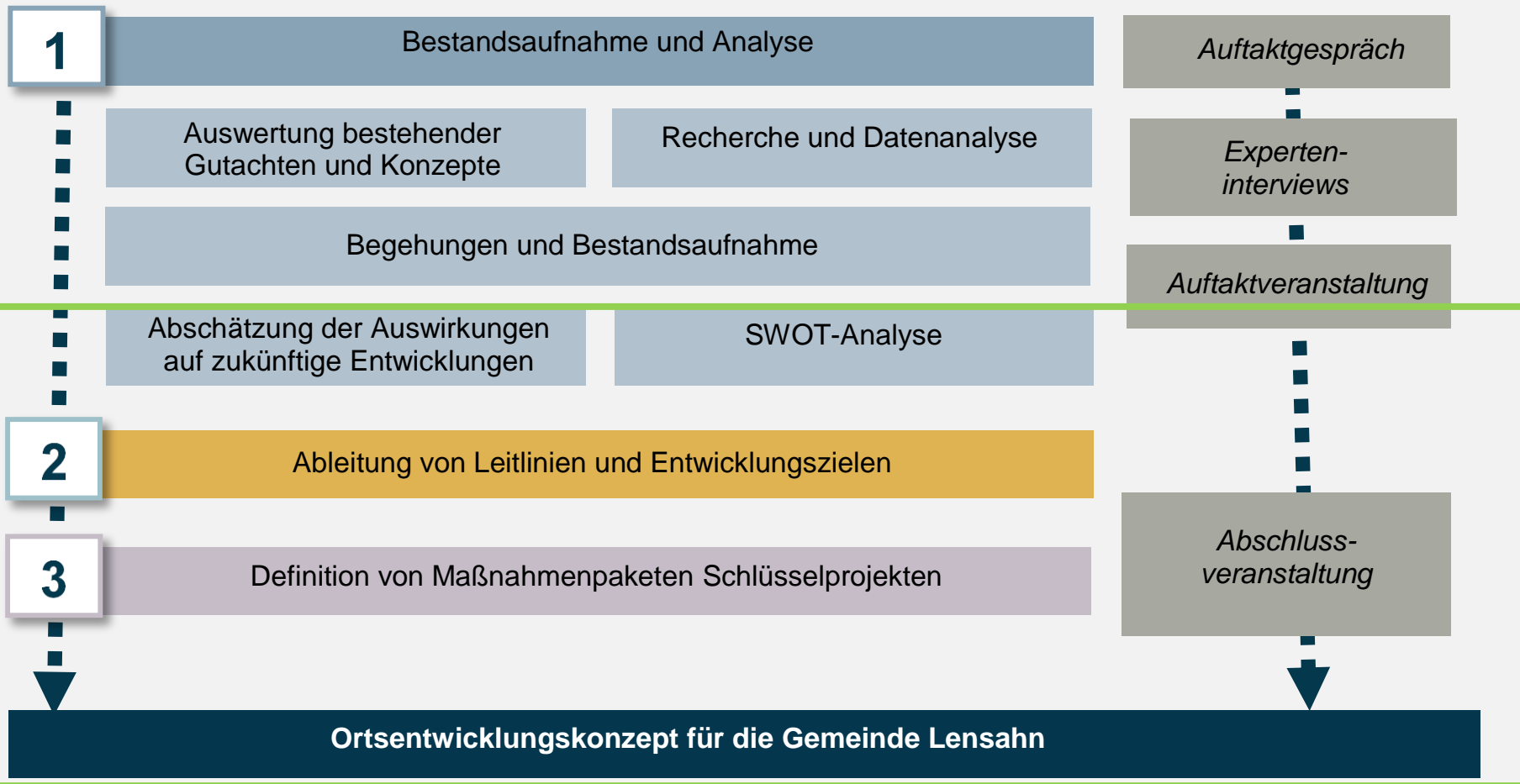


Mobilität und
Verkehr



Ausblick





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

