

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel
GR max.	Max. zulässige Grundfläche
II	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
VK	Max. zulässige Verkaufsfläche

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

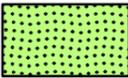
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4, 22 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	Stellplätze

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Grundstückszufahrt

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Private Grünanlagen

Lärmschutzmaßnahmen gem. § 9 (1) 24 BauGB

FS	Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel, höchstzulässige Schallimmission je qm Grundstücksfläche in dB(A), Tagwert 6 – 22 Uhr / Nachtwert 22 – 6 Uhr
----	--

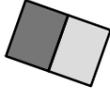
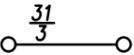
Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Erhaltung von Bäumen
---	----------------------

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO

II. Darstellungen ohne Normcharakter

	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene Böschungen
	Vorhandene Grundstückszufahrten
	Künftig entfallende Bäume

Gemeinde Lensahn
Bebauungsplan Nr. 28, 8. Änderung

 stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung