



- Bestand**
- harte Faktoren**
- Übergordnete Straßen
 - Siedlungen
 - Gemeindegrenze
 - Waldflächen
 - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
 - Gewässer
 - Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m
 - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- weiche Faktoren**
- Abstand Siedlungen 100m
 - ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
- Übergordnete Planungen**
- harte Faktoren**
- Schieneanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
 - Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs.4 WHG, § 74 Abs.5 LWG) (HWRK HW200)
 - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- weiche Faktoren**
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
 - Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2, Entwurf 2020)
- Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope**
- harte Faktoren**
- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
 - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- weiche Faktoren**
- Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2) "Bungsberg mit Vorland" (Kreisverordnung vom 19.03.2020)
 - Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
 - Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkulisse)
- Boden**
- weiche Faktoren**
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
 - Niedermoor (Umweltatlas SH)
 - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
- Gebiet mit Erholungsfunktion**
- weiche Faktoren**
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Sonstiges**
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
 - Eignungsbereich, Förderbereich entlang der Schieneanbindung der Festen Fehmarnbelt (200m)
 - beantragte Flächen mit Nr.

**Raumordnerische Abstimmung
PV-Anlagen entlang der
Bahnlinie Lübeck-Puttgarden
Teilbereich Lensahn - Oldenburg i.H.
Blatt 3: Standortkonzept**

Maßstab: 1:50.000 Stand: 05.07.2021

PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
www.ploh.de info@ploh.de