

## Gemeinde Lensahn

### Niederschrift Nr. 6/2013 - 2018

#### über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Wirtschaft, Verkehr und Bauwesen am 18. März 2015

Tagungsort: Lensahn, Rathaus Sitzungszimmer, Eutiner Str. 2

Es waren anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Gemeindevertreter Hinrich Höper als Vorsitzender
2. Gemeindevertreterin Petra Klemens
3. Gemeindevertreter Eckhard Röder
4. Gemeindevertreter Christian Schöning
5. Wählbarer Bürger Andreas Mylius
6. Wählbarer Bürger Volker Walther
7. Gemeindevertreter Roland Gangl als beratendes Mitglied

Entschuldigt fehlte: Gemeindevertreter Jens Puschmann

b) nicht stimmberechtigt:

1. Gemeindevertreterin Koslowski
2. Gemeindevertreter Steffen
3. Gemeindevertreter Westensee
4. Gemeindevertreter Köhn
5. Herr Brandes vom Planungsbüro Visionen für Landschaften
6. Frau Hiller vom Architekturbüro Michaelsen + Hiller
7. Büroleiter Herr van Bühren
8. Herr Bruhse Ordnungs- und Planungsamt als Protokollführer
9. Öffentlichkeit
10. Presse

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Höper, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung vom 09.03.2015 ist form- und fristgerecht erfolgt.

Er teilt mit, dass gegen die Form eine Einwendung von Gemeindevertreterin Koslowski vorliegt und verliert diese. Herr van Bühren erläutert den Sachverhalt sowie die Rechtslage und erklärt, dass die Wahlen in der Gemeindevertretung -u.a. der Ausschussvorsitzenden- rechtmäßig erfolgt seien und somit kein Verstoß gegen die Form der Einladung vorliegt. Dies wurde von der Kommunalaufsicht bestätigt.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben, sie lautet damit wie folgt:

### **Tagesordnung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift Nr. 5/2013 – 2018 vom 15.01.2015
3. Aufstellung B-Plan Nr. 43  
hier: Abwägungsbeschluss
4. Information zum Beratungserlass der Landesregierung bezüglich Windkrafturteil OVG Schleswig
5. Interkommunales Gewerbegebiet
6. Neubau „Haus der Begegnung“  
hier: Sachstandsbericht der Architektin
7. Anfragen, Mitteilungen

### **Zu Punkt 1: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **Zu Punkt 2: Niederschrift Nr. 5/2013 – 2018 vom 15.01.2015**

Gegen die Niederschrift werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als genehmigt.

### **Zu Punkt 3: B.-Plan Nr. 43 Gemeinde Lensahn (Windpark Sipsdorf)**

#### **hier: Abwägungsbeschluss**

Der Planer Herr Brandes erläutert den TOP ausführlich, u.a. geht er auf die

- Auslegung
- abgegebenen Stellungnahmen
- Ergänzungskartierung für den Seeadler
- Gespräche zu Abständen
- Abstandsmessung vom Mastmittelpunkt
- Standorte der Anlagen (vollständig im Baufeld)

ein.

Auf Nachfrage von Gemeindevertreter Schöning im Bezug auf den Prüfungsauftrag zur Baufeldverschiebung erklärt Herr Brandes, dass aufgrund von diversen Prüfungen eine Verschiebung der Anlagen L6 und L7 nicht möglich ist.

Es entsteht eine längere Diskussion, insbesondere über Flächenausgleich, Infraschallauswirkungen und die damit verbundenen Prüfungen im Genehmigungsverfahren.

Sodann ergeht folgender Beschluss:

- 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung-

Der Gemeindevertretung wird empfohlen wie folgt zu beschließen:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 43 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung geprüft und teilweise berücksichtigt. Auf die anliegende Abwägung wird verwiesen. Das Planungsbüro Brandes wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

Hinweis:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu Punkt 4: Information zum Beratungserlass der Landesregierung  
bezüglich Windkrafturteil OVG Schleswig**

Bürgermeister Winter und der Protokollführer erläutern die Vorlage ausführlich.

Die Ausführungen werden durch die Mitglieder des Ausschusses interessiert zur Kenntnis genommen.

### **Zu Punkt 5: Interkommunales Gewerbegebiet**

Bürgermeister Winter erörtert den Sachverhalt, insbesondere die Kosten gem. Finanzierungsschlüssel anhand der Vorlage. Er verweist darauf, dass die Finanzierung und die damit verbundene Beteiligung der Stadt Heiligenhafen und der Gemeinde Großenbrode nicht gesichert sind. Eine Erhöhung der Beteiligung der Gemeinde Lensahn bei einem Austritt der vorgenannten Kommunen ist nicht vorgesehen.

Bürgermeister Winter schlägt daher vor, die Beschlussfassung zu verschieben, bis endgültig feststeht, welche Kommunen sich an dem Interkommunalen Gewerbegebiet letztendlich beteiligen.

Dieser Vorschlag findet ungeteilte Zustimmung.

### **Zu Punkt 6: Neubau „Haus der Begegnung“ hier: Sachstandsbericht der Architektin**

Gemeindevertreter Steffen verweist vorab auf eine ev. fehlerhafte Formulierung im letzten Protokoll. Der Vorsitzende und der Bürgermeister erklären, dass in der Gemeindevertretung ein Beschluss mit der ordnungsgemäßen Formulierung getroffen wurde und nur dieser bindend sei.

Frau Hiller erläutert den aktuellen Sachstand anhand der Planzeichnung.  
U.a.,

- die derzeitigen vorbereitenden Arbeiten.
- die Grundrisszeichnungen mit den modifizierten Änderungen.
- einzelne Räumlichkeiten wie Stuhllager, WC-Anlagen, Saal, Garderobe.
- Größe der Wohnung.
- dass die Versammlungsstättenverordnung für das Gebäude nicht greift.
- eine Brandmeldeanlage wohl nicht erforderlich sei.
- die Ansichten.
- den Bauzeitenplan: Baubeginn ca. Juli 2015, Baufertigstellung ca. Juni 2016.

Die Ausführungen werden durch die Mitglieder des Ausschusses interessiert zur Kenntnis genommen.

### **Zu Punkt 7: Anfragen, Mitteilungen**

Bürgermeister Winter teilt zwei Termine mit:

23.04.2015, 18.00 Uhr in Grünbek, Veranstaltung Breitbandausbau

04.05.2015, 18.00 Uhr in Manhagen, Feuerwehrhaus, Veranstaltung Dialogverfahren KV-Ostküstenleitung.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt oder Mitteilungen gemacht.

---

Ausschussvorsitzender

---

Protokollführer